CWaPE
Commission
Wallonne
pour l'Énergie

Date du document : 20 février 2019

DÉCISION

CD-19b20-CWaPE-0299

APPROBATION DES PROPOSITIONS DE TARIFS NON-PÉRIODIQUES DE DISTRIBUTION DE GAZ 2019-2023 DU GESTIONNAIRE DE RÉSEAU DE DISTRIBUTION ORES ASSETS

Rendue en application de l'article 36, § 2, alinéa 2, 12° du décret du 19 décembre 2002 relatif à l'organisation du marché régional du gaz, des articles 2, § 2, et 7, § 1er, alinéa 2 du décret du 19 janvier 2017 relatif à la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité et de l'article 6, § 2 de la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseau de distribution d'électricité et de gaz naturel actifs en Région wallonne pour la période régulatoire 2019-2023

Commission wallonne pour l'Énergie (CWaPE), route de Louvain-La-Neuve 4 bte 12, 5001 NAMUR (Belgrade)
Tél. 081 33 08 10 - Fax 081 33 08 11 - www.cwape.be

Table des matières

1. BASE LÉGALE 3
2. HISTORIQUE DE LA PROCÉDURE 4
3. RÉSERVE D'ORDRE GÉNÉRAL 6
4. PROPOSITION DE TARIFS NON-PÉRIODIQUES DE DISTRIBUTION POUR LA PÉRIODE RÉGULATOIRE 2019-2023 7
   - *4.1. Contrôles effectués 7*
   - *4.2. Évolution des tarifs non-périodiques entre 2018 et 2023 ..... 8*
   - *4.3. Uniformisation des tarifs non-périodiques 8*
   - *4.4. Réserve relative aux règlements de viabilisation 9*
5. DÉCISION 10
6. VOIE DE RECOURS 12
7. ANNEXES 13

Index tableaux

Tableau 1 Indices Santé 2020-2023 8

1. BASE LÉGALE

En vertu de l'article 36, § 2, alinéa 2, 12°, du décret du 19 décembre 2002 relatif à l'organisation du marché régional du gaz, des articles 2, § 2, et 7, § 1er, alinéa 2, du décret du 19 janvier 2017 relatif à la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité ainsi que de l'article 6, § 2, de la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseau de distribution d'électricité et de gaz naturel actifs en Région wallonne pour la période régulatoire 2019-2023 (ci-après la méthodologie tarifaire 2019-2023), la CWaPE est chargée de l'approbation des tarifs non-périodiques de distribution des gestionnaires des réseaux de distribution.

Les articles 98 et 99 de la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseau de distribution d'électricité et de gaz naturel actifs en Région wallonne pour la période régulatoire 2019-2023, adoptée par le Comité de direction de la CWaPE le 17 juillet 2017, précisent, quant à eux, les dispositions applicables en matière de procédure d'approbation des tarifs de distribution en cas d'approbation de la proposition de revenu autorisé endéans le 31 août 2018.

2. HISTORIQUE DE LA PROCÉDURE

1. En date du 29 août 2018, en vertu de l'article 7, § 1er, alinéa 2, du décret du 19 janvier 2017 relatif à la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité ainsi que des articles 5, § 1er, et 56, § 10, de la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseau de distribution d'électricité et de gaz actifs en Région wallonne pour la période régulatoire 2019-2023, la CWaPE a adopté la décision référencée CD-18h29-CWaPE-0217 au travers de laquelle elle approuve la proposition révisée de revenu autorisé gaz 2019-2023 d'ORES ASSETS déposée le 29 juin 2018.

2. En date du 1er octobre 2018, et conformément à l'article 98 § 1er de la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseau de distribution d'électricité et de gaz naturel actifs en Région wallonne, la CWaPE accusait réception des propositions de tarifs non-périodiques de gaz 2019-2023 d'ORES ASSETS sous la forme du modèle de rapport et de ses annexes.

3. Conformément à l'article 98, §2 de la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseau de distribution d'électricité et de gaz naturel actifs en Région wallonne pour la période régulatoire 2019-2023, la CWaPE a confirmé, en date du 12 octobre 2018, par lettre recommandée avec accusé de réception, ainsi que par courrier électronique, à ORES ASSETS que ses propositions de tarifs non-périodiques de distribution de gaz étaient formellement complètes.

4. Le 23 octobre 2018, ORES ASSETS et la CWaPE ont convenu, par courrier, de déroger à l'article 98 de la méthodologie tarifaire et de suivre un calendrier adapté d'approbation des propositions de tarifs non-périodiques 2019-2023.

5. En date du 31 octobre 2018, conformément au calendrier convenu, la CWaPE a adressé, au gestionnaire de réseau de distribution, par lettre recommandée avec accusé de réception ainsi que par courrier électronique, une liste de questions complémentaires.

6. Le 21 novembre 2018, la CWaPE a envoyé, par courriel, des remarques complémentaires concernant les propositions adaptées de tarifs non-périodiques de distribution de gaz d'ORES ASSETS.

7. En date du 30 novembre 2018, conformément au calendrier convenu, la CWaPE accusait réception, en trois exemplaires par lettre avec accusé de réception ainsi que sous format électronique, des réponses aux questions complémentaires.

8. Le 7 décembre 2018, la CWaPE a envoyé, par courriel, des questions et demandes d'informations complémentaires concernant les propositions adaptées de tarifs non-périodiques de distribution de gaz d'ORES ASSETS.

9. Le 13 décembre 2018, conformément au calendrier convenu, ORES ASSETS a transmis à la CWaPE une version adaptée de ses propositions de tarifs non-périodiques de distribution de gaz;

10. Le 18 décembre 2018, la CWaPE a envoyé, par courriel, des remarques supplémentaires à ORES ASSETS concernant ses propositions adaptées de tarifs non-périodiques de distribution de gaz.

11. Le 21 décembre 2018, ORES ASSETS a transmis, par courriel, les informations demandées le 7 décembre 2018.

12. Le 14 janvier 2019 par téléphone et par courriel, la CWaPE a confirmé à ORES ASSETS les remarques concernant ses propositions adaptées de tarifs non-périodiques de distribution de gaz formulées le 18 décembre.

13. Le 25 janvier 2019, ORES ASSETS a transmis à la CWaPE une version adaptée de ses propositions de tarifs non-périodiques de distribution de gaz.

14. Le 28 janvier 2019 par téléphone, confirmé par courriel le 31 janvier 2019, la CWaPE a informé ORES ASSETS de remarques complémentaires concernant ses propositions adaptées de tarifs non-périodiques de distribution de gaz.

15. Le 1er février 2019, ORES ASSETS a transmis à la CWaPE une version adaptée de ses propositions de tarifs non-périodiques de distribution de gaz.

16. Le 7 février 2019, la CWaPE a adopté la décision référencée CD-19b07-CWaPE-0290 d'approbation des propositions révisées de revenus autorisés gaz d'ORES ASSETS pour la période régulatoire 2019-2023 en application de l'article 15 du décret du 19 janvier 2017 relatif à la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseau de distribution de gaz et d'électricité, suite à la reprise des réseaux de distribution de gaz des communes de Celles, Comines-Warneton, et Mont-de-l'Enclus au 1er janvier 2019.

17. Le 8 février 2019, la CWaPE a envoyé, par courriel, des remarques complémentaires à ORES ASSETS concernant ses propositions adaptées de tarifs non-périodiques de distribution de gaz.

18. Le 8 février 2019 en fin d'après-midi, ORES ASSETS a transmis à la CWaPE une version adaptée de ses propositions de tarifs non-périodiques de distribution de gaz naturel.

19. Par la présente décision, la CWaPE se prononce, en vertu de l'article 36, § 2, alinéa 2, 12°, du décret du 19 décembre 2002 relatif à l'organisation du marché régional du gaz, des articles 2, § 2, et 7, § 1er, alinéa 2, du décret du 19 janvier 2017 relatif à la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité ainsi que de l'article 6, § 2, de la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseau de distribution d'électricité et de gaz actifs en Région wallonne pour la période régulatoire 2019-2023, sur la demande d'approbation des propositions adaptées de tarifs non-périodiques gaz 2019-2023 datée du 8 février 2019.

3. RÉSERVE D'ORDRE GÉNÉRAL

La présente décision se fonde sur les documents qui ont été mis à disposition de la CWaPE.

S'il devait s'avérer que, ultérieurement, les données reprises dans ces documents nécessitent une adaptation, la CWaPE se réserve le droit de revoir la présente décision à la lumière des données adaptées.

L'approbation des tarifs non-périodiques par la CWaPE porte sur des prestations, et accessoirement des fournitures y afférentes, mais ne constitue aucunement une autorisation à l'imposition généralisée de ces prestations à l'utilisateur de réseau de distribution, en dehors du cadre légal et des éventuels règlements approuvés par la CWaPE.

4. PROPOSITION DE TARIFS NON-PÉRIODIQUES DE DISTRIBUTION POUR LA PÉRIODE RÉGULATOIRE 2019-2023

4.1. Contrôles effectués

Sur la base de la proposition adaptée des tarifs non-périodiques de distribution 2019-2023 et des grilles tarifaires des tarifs non-périodiques transmises en date du 8 février 2019, la CWaPE a contrôlé le calcul des tarifs non-périodiques de distribution du gestionnaire de réseau de distribution.

Au terme de ces contrôles, la CWaPE acte le respect des règles d'établissement des tarifs non-périodiques de distribution 2019-2023 par **ORES ASSETS** telles qu'édictées par la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseau de distribution d'électricité et de gaz naturel actifs en Région wallonne pour la période 2019-2023.

Plus particulièrement, la CWaPE a contrôlé que les tarifs non-périodiques de distribution ont été établis conformément aux articles 90 à 95 de la méthodologie tarifaire 2019-2023 et au décret du 19 janvier 2017 relatif à la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité, notamment :

- Les tarifs liés aux études d'orientation pour un nouveau raccordement ou en vue de l'adaptation d'un raccordement existant sont bien fonction de la capacité du raccordement ;

- Les tarifs liés aux études de détail en vue de nouveaux équipements de raccordement ou de l'adaptation d'équipements de raccordements existants sont bien fonction de la capacité du raccordement ;

- Les tarifs pour un nouveau raccordement ou pour l'adaptation ou le renforcement d'un raccordement existant ou pour le remplacement d'un compteur sont bien fonction de la pression ;

- Les différentes étapes conduisant à l'uniformisation de ces tarifs à l'échéance du 1er janvier 2024 ont été détaillées dans un document qui accompagne les propositions de tarifs ;

- Les tarifs non-périodiques réalisent au mieux les équilibres tels que visés à l'article 4, § 2, 5°, du décret du 19 janvier 2017 relatif à la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité ;

  Ainsi, la CWaPE n'a pas relevé d'indices de la présence d'une répartition non transparente, discriminatoire, disproportionnée ou inéquitable des coûts du GRD entre les différents tarifs non-périodiques.

  Par ailleurs, en ce qui concerne l'objectif que les tarifs favorisent le développement et un dimensionnement optimal des infrastructures de réseaux, incitent à l'utilisation optimale de leurs capacités par leurs utilisateurs, favorisent la gestion intelligente des réseaux et l'accès flexible, la CWaPE renvoie aux considérations relatives au choix méthodologique de l'approche TOTEX développées en 4.2.4 de la décision CD-19b07-CWaPE-0291 relative à l'approbation des propositions de tarifs périodiques de distribution de gaz 2019-2023 d'ORES ASSETS. Les incitations tarifaires à un dimensionnement correct des raccordements ou à un choix judicieux du mode de comptage en sont des exemples d'application.

- Les différents tarifs non-périodiques sont uniformes dans les zones correspondant aux territoires desservis par les gestionnaires du réseau de distribution au 31 décembre 2012.

  Les différents tarifs non-périodiques sont uniformes sur le territoire du gestionnaire de réseau de distribution. En effet, la CWaPE n'a pas constaté de différence entre les tarifs non-périodiques en gaz des cinq secteurs d'ORES ASSETS.

4.2. Évolution des tarifs non-périodiques entre 2018 et 2023

Les tarifs non-périodiques de distribution sont établis pour l'année 2019 et sont ensuite indexés pour les années suivantes de la période régulatoire.

La CWaPE a contrôlé que l'indexation des tarifs non-périodiques de distribution des années 2020 à 2023 est effectivement réalisée au moyen de l'indice santé en conformité avec l'article 94 de la méthodologie tarifaire 2019-2023.

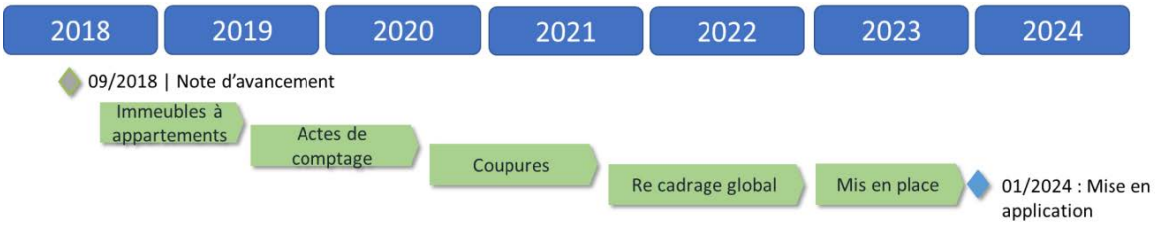
TABLEAU 1 INDICES SANTÉ 2020-2023

	2020	2021	2022	2023
Indice Santé	1,575%	1,575%	1,575%	1,575%

4.3. Uniformisation des tarifs non-périodiques

Selon l'article 95 de la méthodologie tarifaire les gestionnaires de réseau mettent tout en œuvre pour harmoniser et uniformiser au mieux leurs tarifs non-périodiques de distribution à l'échéance du 1er janvier 2024.

Cet objectif a fait l'objet d'une note détaillant les étapes qui conduiront à l'uniformisation à l'échéance du 1er janvier 2024. Elle prévoit un calendrier prévisionnel dont les échéances principales sont:



La CWaPE salue ce planning de mise en œuvre qui reste évidemment susceptible d'évolution.

Par ailleurs, la CWaPE acte la volonté des gestionnaires de réseau d'harmoniser d'ores et déjà une partie des tarifs non-périodiques pour la période 2019-2023, anticipant ainsi les obligations de l'article 95 de la méthodologie tarifaire imposant l'échéance du 1er janvier 2024. Celle-ci a eu un impact notamment sur la structure des études d'orientation et de détail, sur les termes ABCD (ou équivalents) du raccordement et sur la viabilisation.

4.4. Réserve relative aux règlements de viabilisation

Les gestionnaires de réseau de distribution font référence, dans leurs propositions de tarifs non-périodiques, à différents règlements harmonisés ou en voie d'harmonisation pour l'équipement en gaz naturel de terrains à viabiliser :

- Règlement pour l'équipement en gaz de terrains destinés en tout ou partie à l'habitation ;
- Règlement pour l'équipement en gaz de terrains destinés exclusivement aux projets industriels.

ORES ASSETS a déposé un règlement pour l'équipement en gaz de terrains destinés en tout ou partie à l'habitation.

Ces règlements ont fait l'objet de plusieurs remarques et demandes de clarification de la CWaPE, notamment dues aux discussions en cours suite aux défis de l'harmonisation et à l'application de l'Arrêté du Gouvernement Wallon portant exécution du décret du 2 février 2017 relatif au développement des parcs d'activités économiques.

La présente décision ne peut donc être interprétée comme portant, même implicitement, approbation de ces règlements. La référence qui y est faite, le cas échéant, dans les grilles tarifaires ne pourra être considérée comme approuvée par la CWaPE qu'au moment où ces règlements auront eux-mêmes fait l'objet d'une approbation formelle de la CWaPE. Jusqu'à ce moment, il ne pourra, par conséquent, être valablement fait référence à ces règlements lors de l'application des tarifs concernés.

Une harmonisation de ces règlements entre tous les gestionnaires de réseaux pourrait avoir lieu. Le cas échéant, la CWaPE estime qu'elle pourrait justifier une demande de révision tarifaire sur la base de l'article 15, § 2, du décret du 19 janvier 2017 relatif à la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité et de l'article 54, § 2, 1°, de la méthodologie tarifaire en vue d'introduire ou d'amender la grille tarifaire relative à la viabilisation résidentielle ou de parcs d'activités économiques.

5. DÉCISION

Vu l'article 36, § 2, alinéa 2, 12°, du décret du 19 décembre 2002 relatif à l'organisation du marché régional du gaz ;

Vu les articles 2, § 2, et 7, § 1er, alinéa 2, du décret du 19 janvier 2017 relatif à la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité ;

Vu la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseau de distribution d'électricité et de gaz naturel actifs en Région wallonne pour la période régulatoire 2019-2023 ;

Vu la décision de la CWaPE référencée **CD-18h29-CWaPE-0217** du 29 août 2018, relative à l'approbation de la proposition adaptée de revenu autorisé gaz 2019-2023 d'ORES ASSETS ;

Vu la décision de la CWaPE référencée **CD-19b07-CWaPE-0290** du 7 février 2019, relative à la demande de révision de la proposition adaptée de revenu autorisé gaz 2019-2023 d'ORES ASSETS ;

Vu les propositions de tarifs non-périodiques de distribution de gaz des secteurs Brabant Wallon, Hainaut, Luxembourg, Mouscron, Namur pour la période régulatoire 2019-2023 déposées par ORES ASSETS auprès de la CWaPE le 1er octobre 2018 ;

Vu les propositions adaptées de tarifs non-périodiques de distribution de gaz des secteurs Brabant Wallon, Hainaut, Luxembourg, Mouscron, Namur pour la période régulatoire 2019-2023 déposées par ORES ASSETS auprès de la CWaPE 13 décembre 2018, puis successivement les 25 janvier 2019 et 1er février 2019 ;

Vu les informations complémentaires transmises par ORES le 30 novembre 2018 et le 21 décembre 2018 ;

Vu la proposition adaptée de tarifs non-périodiques de distribution de gaz déposée par ORES ASSETS auprès de la CWaPE le 8 février 2019 ;

Vu l'analyse et le contrôle effectué par la CWaPE dont un résumé est repris au titre 4 de la présente décision ;

Considérant qu'il ressort de l'analyse de la CWaPE, que les propositions adaptées de tarifs non-périodiques de distribution de gaz pour la période régulatoire 2019-2023 d'ORES ASSETS du 8 février 2019 sont conformes aux principes repris dans la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité pour la période régulatoire 2019-2023 et dans le décret du 19 janvier 2017 relatif à la méthodologie tarifaire applicable aux gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité ;

Considérant que l'approbation des tarifs non-périodiques par la CWaPE porte sur des prestations, et accessoirement des fournitures y afférentes, mais ne constitue aucunement une autorisation à

l'imposition généralisée de ces prestations à l'utilisateur de réseau de distribution, en dehors du cadre légal et des éventuels règlements approuvés par la CWaPE ;

Considérant que les règlements de viabilisation auxquels il est fait référence dans la grille relative aux tarifs non périodiques doivent encore faire l'objet d'une approbation distincte de la CWaPE ;

La CWaPE décide d'approuver la proposition adaptée du 8 février 2019 des tarifs non-périodiques de distribution de gaz d'ORES ASSETS pour la période régulatoire 2019-2023, à l'exception de la référence qui y est faite aux règlements de viabilisation. Cette référence ne pourra être considérée comme approuvée que lorsque les règlements précités auront eux-mêmes fait l'objet d'une approbation formelle de la CWaPE.

Les tarifs non-périodiques de distribution approuvés sont joints en annexe à la présente décision.

Les tarifs non-périodiques de distribution dûment approuvés de l'année 2019 s'appliqueront à partir du **1er mars 2019** et les tarifs non-périodiques de distribution dûment approuvés des années 2020 à 2023 s'appliqueront à partir du 1er janvier de chaque année de la période régulatoire.

Le gestionnaire de réseau de distribution publiera sur son site internet les tarifs non-périodiques de distribution tels qu'approuvés par la CWaPE.

6. VOIE DE RECOURS

La présente décision peut, en vertu des articles 37 du décret du 19 décembre 2002 relatif à l'organisation du marché régional du gaz et 50*ter* du décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional de l'électricité, dans les trente jours qui suivent la date de sa notification, faire l'objet d'un recours en annulation devant la Cour des marchés visée à l'article 101, § 1er, alinéa 4, du Code judiciaire, statuant comme en référé.

En vertu de l'article 50*bis* du décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional de l'électricité, la présente décision peut également, sans préjudice des voies de recours ordinaires, faire l'objet d'une plainte en réexamen devant la CWaPE, dans les deux mois suivant la publication de la décision. Cette plainte n'a pas d'effet suspensif. *« La CWaPE statue dans un délai de deux mois à dater de la réception de la plainte ou des compléments d'informations qu'elle a sollicités. La CWaPE motive sa décision. À défaut, la décision initiale est confirmée* ».

En cas de plainte en réexamen, le délai de trente jours mentionné ci-dessus pour l'exercice d'un recours en annulation devant la Cour des marchés « *est suspendu à la décision de la CWaPE, ou, en l'absence de décision, pendant deux mois à dater de la réception de la plainte ou des compléments d'information sollicités par la CWaPE* » (article 50*ter*, alinéa 2, du décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional de l'électricité).

* *
*

7. ANNEXES

I. Tarifs non-périodiques gaz d'ORES ASSETS applicables du 01.03.2019 au 31.12.2023 – secteur Brabant Wallon

II. Tarifs non-périodiques gaz d'ORES ASSETS applicables du 01.03.2019 au 31.12.2023 – secteur Hainaut

III. Tarifs non-périodiques gaz d'ORES ASSETS applicables du 01.03.2019 au 31.12.2023 – secteur Luxembourg

IV. Tarifs non-périodiques gaz d'ORES ASSETS applicables du 01.03.2019 au 31.12.2023 – secteur Mouscron

V. Tarifs non-périodiques gaz d'ORES ASSETS applicables du 01.03.2019 au 31.12.2023 – secteur Namur

2019	ORES (Brabant Wallon)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	350 €	746 €
> 160 m³/h	833 €	1.861 €
Injection biométhane	2.254 €	4.203 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2019	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.823 €	11.573 €	14.468 €	3.983 €
400	G250	4,9	PE63	2.823 €	14.782 €	19.721 €	4.547 €
650	G400	4,9	PE110	4.503 €	17.991 €	24.973 €	5.421 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.503 €	23.212 €	32.584 €	6.900 €
1.600	G1000	4,9	PE160	4.878 €	pas disponible	68.566 €	6.900 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2019	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	367 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	27 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	116 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	153 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	184 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	223 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	179 €	G195
Démolition de roche	m³	444 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	236 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.132 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.349 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	167 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	829 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	15 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2019	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	822 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.173 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.567 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.321 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.210 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.609 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.132 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.349 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	829 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	2.977 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.011 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	5.986 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.500 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.748 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	83 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	162 €	233 €	304 €	G141
	Fermeture d'un compteur	162 €	233 €	304 €	G143
	Coupure au compteur	204 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.488 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	66 €	89 €	112 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.439 €	1.546 €	1.546 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	117 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	144 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2019	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	605 €	605 €	250 €	250 €	272 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	605 €	605 €	309 €	309 €	708 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	605 €	605 €	309 €	309 €	708 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.209 €	1.209 €	1.397 €	1.397 €	712 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.209 €	1.209 €	3.248 €	3.586 €	1.732 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.613 €	1.613 €	4.787 €	5.284 €	2.443 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.937 €	1.937 €	6.673 €	6.673 €	2.443 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2019	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	367 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	116 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	153 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	184 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	223 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	179 €	G195
Démolition de roche	m³	444 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	236 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	167 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	49 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	829 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.349 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	15 €	G250

2019	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	822 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	929 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	130 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	190 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	474 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	864 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.224 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.349 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	829 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	83 €	125 €	167 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	66 €	89 €	112 €	G141
	Fermeture d'un compteur	66 €	89 €	112 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	66 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	112 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	375 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	66 €	89 €	112 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.439 €	1.546 €	1.546 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	117 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	144 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	112 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	375 €	-	-	G151

2019	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 252 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

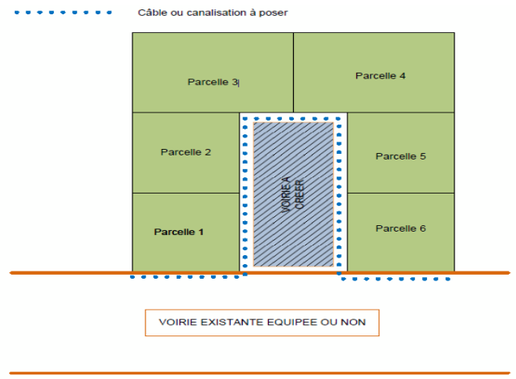
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	143 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	97 €

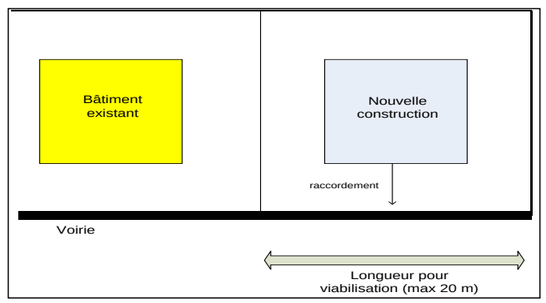
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2019	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		**B**	**C**		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.823 €	22.394 €	31.072 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			21.597 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2020	ORES (Brabant Wallon)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	355 €	758 €
> 160 m³/h	847 €	1.891 €
Injection biométhane	2.290 €	4.270 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2020	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.868 €	11.756 €	14.696 €	4.045 €
400	G250	4,9	PE63	2.868 €	15.015 €	20.032 €	4.619 €
650	G400	4,9	PE110	4.574 €	18.274 €	25.367 €	5.507 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.574 €	23.578 €	33.097 €	7.009 €
1.600	G1000	4,9	PE160	4.954 €	pas disponible	69.646 €	7.009 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2020	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	372 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	28 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	117 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	156 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	187 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	226 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	181 €	G195
Démolition de roche	m³	451 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	240 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.245 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.370 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	170 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	842 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2020	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	835 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.223 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.623 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.373 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.292 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.650 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.245 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.370 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	842 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.024 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.058 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.080 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.555 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.823 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	84 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	165 €	237 €	309 €	G141
	Fermeture d'un compteur	165 €	237 €	309 €	G143
	Coupure au compteur	207 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.527 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	67 €	91 €	114 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.462 €	1.570 €	1.570 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	119 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	146 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2020	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

≤ 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :
1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — BP 21/25/98 mbar	B — MP 4,9 bar	C — BP 21/25/98 mbar	C — MP 4,9 bar	C — Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	615 €	615 €	254 €	254 €	276 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	615 €	615 €	314 €	314 €	719 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	615 €	615 €	314 €	314 €	719 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.228 €	1.228 €	1.419 €	1.419 €	723 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.228 €	1.228 €	3.300 €	3.642 €	1.759 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.638 €	1.638 €	4.862 €	5.368 €	2.482 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.968 €	1.968 €	6.778 €	6.778 €	2.482 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2020	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	372 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	117 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	156 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	187 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	226 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	181 €	G195
Démolition de roche	m³	451 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	240 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	170 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	50 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	842 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.370 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2020	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	835 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	943 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	132 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	193 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	480 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	878 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.244 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.370 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	842 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	84 €	127 €	169 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	67 €	91 €	114 €	G141
	Fermeture d'un compteur	67 €	91 €	114 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	67 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	114 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	380 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	67 €	91 €	114 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.462 €	1.570 €	1.570 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	119 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	146 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	114 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	380 €	-	-	G151

2020	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 256 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

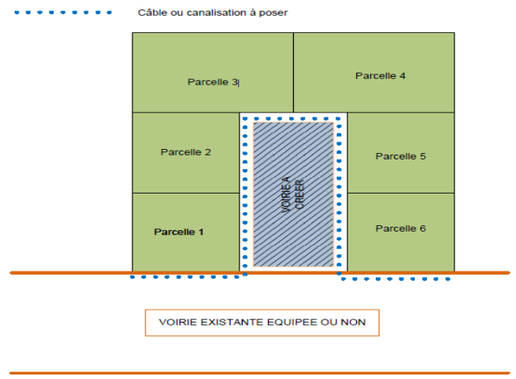
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	146 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	97 €

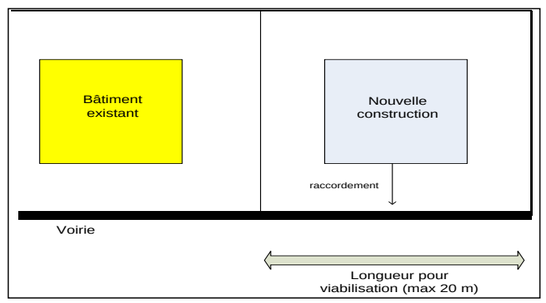
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2020	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		**B**	**C**		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.868 €	22.747 €	31.562 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			21.937 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2021	ORES (Brabant Wallon)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	361 €	770 €
> 160 m³/h	860 €	1.921 €
Injection biométhane	2.326 €	4.337 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2021	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.913 €	11.941 €	14.927 €	4.109 €
400	G250	4,9	PE63	2.913 €	15.252 €	20.347 €	4.692 €
650	G400	4,9	PE110	4.646 €	18.562 €	25.766 €	5.594 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.646 €	23.949 €	33.618 €	7.119 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.032 €	pas disponible	70.743 €	7.119 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2021	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	378 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	28 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	119 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	158 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	189 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	230 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	185 €	G195
Démolition de roche	m³	459 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	243 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.359 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.391 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	173 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	855 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2021	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	848 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.273 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.680 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.427 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.375 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.691 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.359 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.391 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	855 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.072 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.106 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.176 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.611 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.899 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	86 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	168 €	241 €	314 €	G141
	Fermeture d'un compteur	168 €	241 €	314 €	G143
	Coupure au compteur	211 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.567 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	69 €	92 €	116 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.485 €	1.595 €	1.595 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	121 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	148 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2021	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	624 €	624 €	258 €	258 €	280 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	624 €	624 €	319 €	319 €	730 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	624 €	624 €	319 €	319 €	730 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.248 €	1.248 €	1.442 €	1.442 €	735 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.248 €	1.248 €	3.352 €	3.700 €	1.787 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.664 €	1.664 €	4.939 €	5.452 €	2.521 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.999 €	1.999 €	6.884 €	6.884 €	2.521 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2021	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	378 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	119 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	158 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	189 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	230 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	185 €	G195
Démolition de roche	m³	459 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	243 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	173 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	50 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	855 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.391 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2021	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	848 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	958 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	135 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	196 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	488 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	892 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.264 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.391 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	855 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	86 €	129 €	172 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	69 €	92 €	116 €	G141
	Fermeture d'un compteur	69 €	92 €	116 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	69 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	116 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	387 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	69 €	92 €	116 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.485 €	1.595 €	1.595 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	121 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	148 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	116 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	387 €	-	-	G151

2021	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 260 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

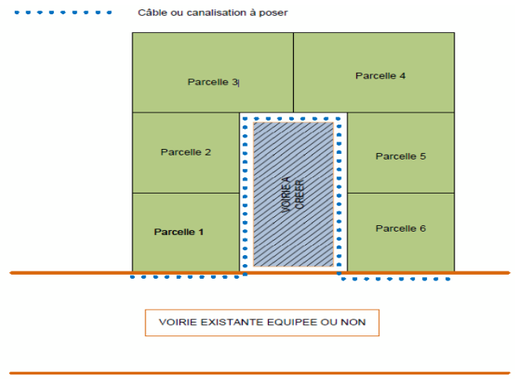
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	148 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	98 €

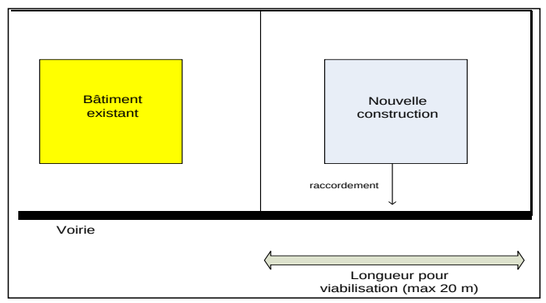
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2021	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.913 €	23.105 €	32.059 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.283 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2022	ORES (Brabant Wallon)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	367 €	782 €
> 160 m³/h	873 €	1.951 €
Injection biométhane	2.363 €	4.405 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2022	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A	B	C	D
Accès au réseau ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon	**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**	**Divers**
<u>Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :</u> - la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon. **<u>Ce prix ne comprend pas :</u>** - le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D. **<u>Remarques :</u>** Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.	**<u>Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :</u>** - les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers, - la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public, - la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir, - la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers, - la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade, - le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente). **<u>Ce forfait ne comprend pas :</u>** - les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».	**<u>Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :</u>** - la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements, - la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires, - la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre, - l'assistance à la première mise en service (3 heures). **<u>Ce forfait ne comprend pas :</u>** - le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité - la mise à disposition d'impulsions **<u>Remarques :</u>** Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes. Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont : - de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h, - de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h, - 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h. La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES. Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C). La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.	Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne Prix	détente 2 lignes Prix	Carcasses métalliques Prix
250	G160	4,9	PE63	2.959 €	12.129 €	15.162 €	4.174 €
400	G250	4,9	PE63	2.959 €	15.492 €	20.667 €	4.765 €
650	G400	4,9	PE110	4.719 €	18.854 €	26.172 €	5.682 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.719 €	24.326 €	34.148 €	7.231 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.112 €	pas disponible	71.857 €	7.231 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2022	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	384 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	29 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	121 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	161 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	193 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	234 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	188 €	G195
Démolition de roche	m³	466 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	247 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.475 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.413 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	175 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	869 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2022	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	861 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.325 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.738 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.481 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.460 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.734 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.475 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.413 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	869 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.120 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.155 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.273 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.668 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.976 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	87 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	170 €	244 €	319 €	G141
	Fermeture d'un compteur	170 €	244 €	319 €	G143
	Coupure au compteur	214 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.608 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	70 €	94 €	117 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.508 €	1.620 €	1.620 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	123 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	151 €	-	-	G221

(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.

2022	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — Branchement BP 21/25/98 mbar	B — Branchement MP 4,9 bar	C — Comptage BP 21/25/98 mbar	C — Comptage MP 4,9 bar	C — Comptage Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	634 €	634 €	262 €	262 €	285 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	634 €	634 €	324 €	324 €	742 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	634 €	634 €	324 €	324 €	742 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.267 €	1.267 €	1.464 €	1.464 €	746 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.267 €	1.267 €	3.404 €	3.758 €	1.815 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.690 €	1.690 €	5.017 €	5.538 €	2.560 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.030 €	2.030 €	6.993 €	6.993 €	2.560 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2022	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	384 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	121 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	161 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	193 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	234 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	188 €	G195
Démolition de roche	m³	466 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	247 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	175 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	51 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	869 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.413 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2022	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	861 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	973 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	137 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	199 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	496 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	906 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.284 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.413 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	869 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	87 €	131 €	175 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	70 €	94 €	117 €	G141
	Fermeture d'un compteur	70 €	94 €	117 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	70 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	117 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	393 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	70 €	94 €	117 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.508 €	1.620 €	1.620 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	123 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	151 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	117 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	393 €	-	-	G151

2022	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 264 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

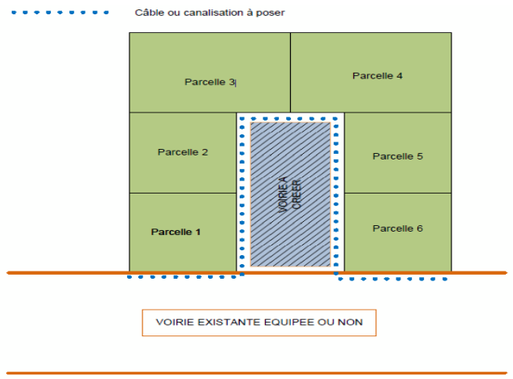
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	150 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	99 €

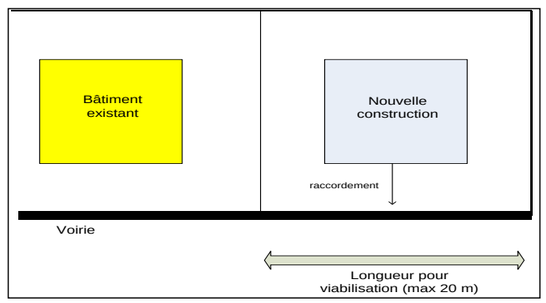
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2022	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		**B**	**C**		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**Le forfait comprend:** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**Le forfait comprend:** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **Remarque:** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.959 €	23.469 €	32.564 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.634 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2023	ORES (Brabant Wallon)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	372 €	794 €
> 160 m³/h	887 €	1.982 €
Injection biométhane	2.400 €	4.475 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2023	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	3.005 €	12.320 €	15.401 €	4.240 €
400	G250	4,9	PE63	3.005 €	15.736 €	20.993 €	4.841 €
650	G400	4,9	PE110	4.794 €	19.151 €	26.584 €	5.771 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.794 €	24.709 €	34.685 €	7.345 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.192 €	pas disponible	72.989 €	7.345 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2023	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	391 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	29 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	40 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	123 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	163 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	196 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	238 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	191 €	G195
Démolition de roche	m³	473 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	251 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.592 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.436 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	178 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	882 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2023	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	875 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.377 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.797 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.535 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.546 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.777 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.592 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.436 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	882 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.169 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.205 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.372 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.725 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	5.055 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	89 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	173 €	248 €	324 €	G141
	Fermeture d'un compteur	173 €	248 €	324 €	G143
	Coupure au compteur	217 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.649 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	71 €	95 €	119 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.532 €	1.646 €	1.646 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	125 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	153 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2023 | **ORES (Brabant Wallon)** | **ANNEXE 4** | **Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h**

≤ 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :
1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	644 €	644 €	266 €	266 €	289 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	644 €	644 €	329 €	329 €	753 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	644 €	644 €	329 €	329 €	753 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.287 €	1.287 €	1.487 €	1.487 €	758 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.287 €	1.287 €	3.458 €	3.817 €	1.844 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.717 €	1.717 €	5.096 €	5.625 €	2.601 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.062 €	2.062 €	7.103 €	7.103 €	2.601 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2023	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	391 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	40 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	123 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	163 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	196 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	238 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	191 €	G195
Démolition de roche	m³	473 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	251 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	178 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	52 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	882 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.436 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2023	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	875 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	989 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	139 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	202 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	504 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	920 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.304 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.436 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	882 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	88 €	133 €	177 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	71 €	95 €	119 €	G141
	Fermeture d'un compteur	71 €	95 €	119 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	71 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	119 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	399 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	71 €	95 €	119 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.532 €	1.646 €	1.646 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	125 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	153 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	119 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	399 €	-	-	G151

2023	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 268 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

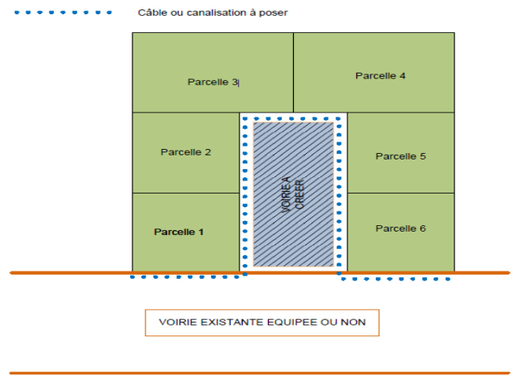
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	152 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	99 €

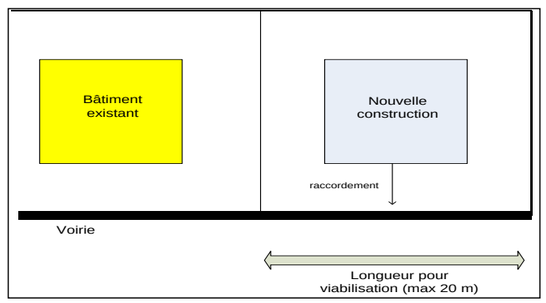
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2023	ORES (Brabant Wallon)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		**B**	**C**		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**Le forfait comprend:** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**Le forfait comprend:** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **Remarque:** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	3.005 €	23.839 €	33.077 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.990 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2019	ORES (Hainaut)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	350 €	746 €
> 160 m³/h	833 €	1.861 €
Injection biométhane	2.254 €	4.203 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2019	ORES (Hainaut)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.823 €	11.573 €	14.468 €	3.983 €
400	G250	4,9	PE63	2.823 €	14.782 €	19.721 €	4.547 €
650	G400	4,9	PE110	4.503 €	17.991 €	24.973 €	5.421 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.503 €	23.212 €	32.584 €	6.900 €
1.600	G1000	4,9	PE160	4.878 €	pas disponible	68.566 €	6.900 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2019	ORES (Hainaut)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	367 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	27 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	116 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	153 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	184 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	223 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	179 €	G195
Démolition de roche	m³	444 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	236 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.132 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.349 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	167 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	829 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	15 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2019	ORES (Hainaut)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	822 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.173 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.567 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.321 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.210 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.609 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.132 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.349 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	829 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	2.977 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.011 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	5.986 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.500 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.748 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	83 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	162 €	233 €	304 €	G141
	Fermeture d'un compteur	162 €	233 €	304 €	G143
	Coupure au compteur	204 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.488 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	66 €	89 €	112 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.439 €	1.546 €	1.546 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	117 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	144 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2019	ORES (Hainaut)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :
1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — BP 21/25/98 mbar	B — MP 4,9 bar	C — BP 21/25/98 mbar	C — MP 4,9 bar	C — Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	605 €	605 €	250 €	250 €	272 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	605 €	605 €	309 €	309 €	708 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	605 €	605 €	309 €	309 €	708 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.209 €	1.209 €	1.397 €	1.397 €	712 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.209 €	1.209 €	3.248 €	3.586 €	1.732 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.613 €	1.613 €	4.787 €	5.284 €	2.443 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.937 €	1.937 €	6.673 €	6.673 €	2.443 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2019	ORES (Hainaut)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	367 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	116 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	153 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	184 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	223 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	179 €	G195
Démolition de roche	m³	444 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	236 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	167 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	49 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	829 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.349 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	15 €	G250

2019	ORES (Hainaut)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**Remarque :** les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
	BRANCHEMENT				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	822 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	929 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	130 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	190 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	474 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	864 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.224 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.349 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	829 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	83 €	125 €	167 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	66 €	89 €	112 €	G141
	Fermeture d'un compteur	66 €	89 €	112 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	66 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	112 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	375 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	66 €	89 €	112 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.439 €	1.546 €	1.546 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	117 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	144 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	112 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	375 €	-	-	G151

2019	ORES (Hainaut)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 252 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

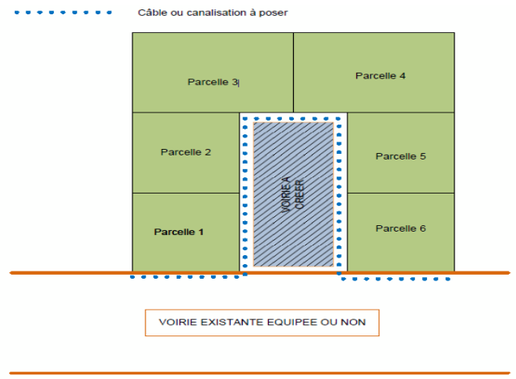
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	143 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	97 €

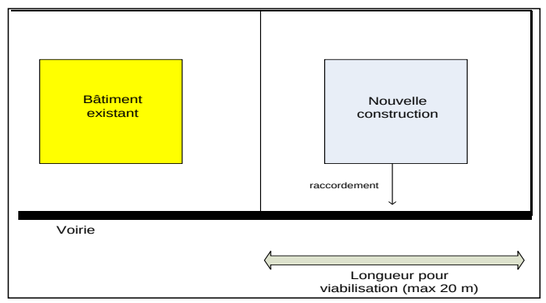
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2019	ORES (Hainaut)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.823 €	22.394 €	31.072 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			21.597 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2020	ORES (Hainaut)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	355 €	758 €
> 160 m³/h	847 €	1.891 €
Injection biométhane	2.290 €	4.270 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2020	ORES (Hainaut)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.868 €	11.756 €	14.696 €	4.045 €
400	G250	4,9	PE63	2.868 €	15.015 €	20.032 €	4.619 €
650	G400	4,9	PE110	4.574 €	18.274 €	25.367 €	5.507 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.574 €	23.578 €	33.097 €	7.009 €
1.600	G1000	4,9	PE160	4.954 €	pas disponible	69.646 €	7.009 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2020	ORES (Hainaut)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	372 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	28 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	117 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	156 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	187 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	226 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	181 €	G195
Démolition de roche	m³	451 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	240 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.245 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.370 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	170 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	842 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2020	ORES (Hainaut)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**Remarque :** les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
	BRANCHEMENT				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	835 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.223 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.623 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.373 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.292 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.650 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.245 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.370 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	842 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.024 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.058 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.080 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.555 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.823 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	84 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	165 €	237 €	309 €	G141
	Fermeture d'un compteur	165 €	237 €	309 €	G143
	Coupure au compteur	207 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.527 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	67 €	91 €	114 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.462 €	1.570 €	1.570 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	119 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	146 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2020	ORES (Hainaut)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :
1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — Branchement BP 21/25/98 mbar	B — Branchement MP 4,9 bar	C — Comptage BP 21/25/98 mbar	C — Comptage MP 4,9 bar	C — Comptage Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	615 €	615 €	254 €	254 €	276 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	615 €	615 €	314 €	314 €	719 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	615 €	615 €	314 €	314 €	719 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.228 €	1.228 €	1.419 €	1.419 €	723 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.228 €	1.228 €	3.300 €	3.642 €	1.759 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.638 €	1.638 €	4.862 €	5.368 €	2.482 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.968 €	1.968 €	6.778 €	6.778 €	2.482 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2020	ORES (Hainaut)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	372 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	117 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	156 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	187 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	226 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	181 €	G195
Démolition de roche	m³	451 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	240 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	170 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	50 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	842 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.370 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2020	ORES (Hainaut)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**Remarque :** les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
	BRANCHEMENT				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	835 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	943 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	132 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	193 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	480 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	878 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.244 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.370 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	842 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	84 €	127 €	169 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	67 €	91 €	114 €	G141
	Fermeture d'un compteur	67 €	91 €	114 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	67 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	114 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	380 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	67 €	91 €	114 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.462 €	1.570 €	1.570 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	119 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	146 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	114 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	380 €	-	-	G151

2020	ORES (Hainaut)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 256 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

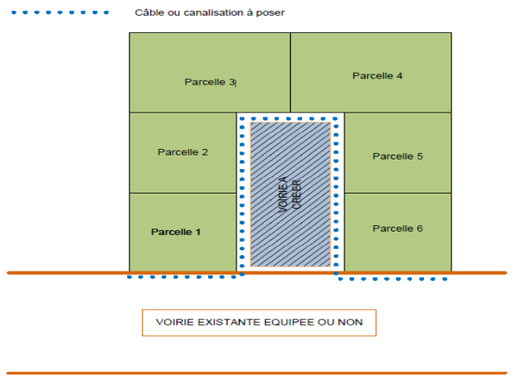
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	146 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	97 €

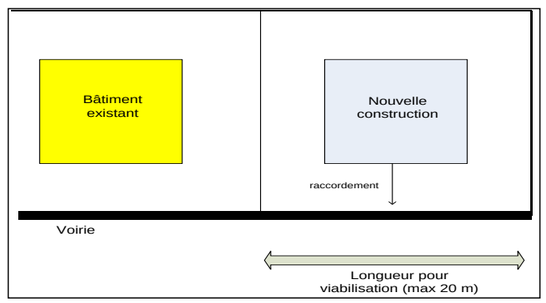
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2020	ORES (Hainaut)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.868 €	22.747 €	31.562 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			21.937 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2021	ORES (Hainaut)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	361 €	770 €
> 160 m³/h	860 €	1.921 €
Injection biométhane	2.326 €	4.337 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2021	ORES (Hainaut)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.913 €	11.941 €	14.927 €	4.109 €
400	G250	4,9	PE63	2.913 €	15.252 €	20.347 €	4.692 €
650	G400	4,9	PE110	4.646 €	18.562 €	25.766 €	5.594 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.646 €	23.949 €	33.618 €	7.119 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.032 €	pas disponible	70.743 €	7.119 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2021	ORES (Hainaut)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	378 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	28 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	119 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	158 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	189 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	230 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	185 €	G195
Démolition de roche	m³	459 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	243 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.359 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.391 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	173 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	855 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2021	ORES (Hainaut)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	848 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.273 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.680 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.427 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.375 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.691 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.359 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.391 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	855 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.072 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.106 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.176 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.611 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.899 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	86 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	168 €	241 €	314 €	G141
	Fermeture d'un compteur	168 €	241 €	314 €	G143
	Coupure au compteur	211 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.567 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	69 €	92 €	116 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.485 €	1.595 €	1.595 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	121 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	148 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2021	ORES (Hainaut)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — Branchement BP 21/25/98 mbar	B — Branchement MP 4,9 bar	C — Comptage BP 21/25/98 mbar	C — Comptage MP 4,9 bar	C — Comptage Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	624 €	624 €	258 €	258 €	280 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	624 €	624 €	319 €	319 €	730 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	624 €	624 €	319 €	319 €	730 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.248 €	1.248 €	1.442 €	1.442 €	735 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.248 €	1.248 €	3.352 €	3.700 €	1.787 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.664 €	1.664 €	4.939 €	5.452 €	2.521 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.999 €	1.999 €	6.884 €	6.884 €	2.521 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2021	ORES (Hainaut)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	378 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	119 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	158 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	189 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	230 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	185 €	G195
Démolition de roche	m³	459 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	243 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	173 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	50 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	855 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.391 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2021	ORES (Hainaut)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	848 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	958 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	135 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	196 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	488 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	892 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.264 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.391 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	855 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	86 €	129 €	172 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	69 €	92 €	116 €	G141
	Fermeture d'un compteur	69 €	92 €	116 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	69 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	116 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	387 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	69 €	92 €	116 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.485 €	1.595 €	1.595 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	121 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	148 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	116 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	387 €	-	-	G151

2021	ORES (Hainaut)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 260 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

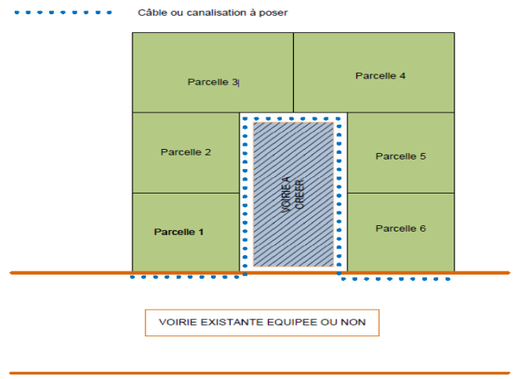
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	148 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	98 €

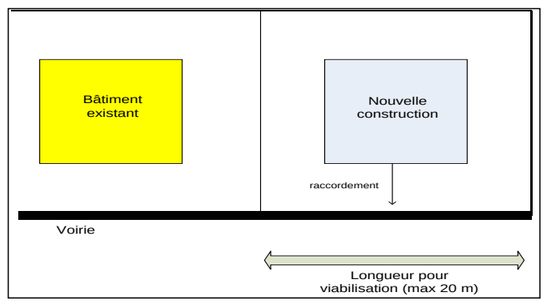
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2021	ORES (Hainaut)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.913 €	23.105 €	32.059 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.283 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2022	ORES (Hainaut)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	367 €	782 €
> 160 m³/h	873 €	1.951 €
Injection biométhane	2.363 €	4.405 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2022	ORES (Hainaut)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.959 €	12.129 €	15.162 €	4.174 €
400	G250	4,9	PE63	2.959 €	15.492 €	20.667 €	4.765 €
650	G400	4,9	PE110	4.719 €	18.854 €	26.172 €	5.682 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.719 €	24.326 €	34.148 €	7.231 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.112 €	pas disponible	71.857 €	7.231 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2022	ORES (Hainaut)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	384 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	29 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	121 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	161 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	193 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	234 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	188 €	G195
Démolition de roche	m³	466 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	247 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.475 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.413 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	175 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	869 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2022	ORES (Hainaut)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	861 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.325 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.738 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.481 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.460 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.734 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.475 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.413 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	869 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.120 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.155 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.273 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.668 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.976 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	87 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	170 €	244 €	319 €	G141
	Fermeture d'un compteur	170 €	244 €	319 €	G143
	Coupure au compteur	214 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.608 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	70 €	94 €	117 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.508 €	1.620 €	1.620 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	123 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	151 €	-	-	G221

(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.

2022	ORES (Hainaut)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	634 €	634 €	262 €	262 €	285 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	634 €	634 €	324 €	324 €	742 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	634 €	634 €	324 €	324 €	742 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.267 €	1.267 €	1.464 €	1.464 €	746 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.267 €	1.267 €	3.404 €	3.758 €	1.815 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.690 €	1.690 €	5.017 €	5.538 €	2.560 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.030 €	2.030 €	6.993 €	6.993 €	2.560 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2022	ORES (Hainaut)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	384 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	121 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	161 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	193 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	234 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	188 €	G195
Démolition de roche	m³	466 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	247 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	175 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	51 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	869 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.413 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2022	ORES (Hainaut)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	861 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	973 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	137 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	199 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	496 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	906 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.284 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.413 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	869 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	87 €	131 €	175 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	70 €	94 €	117 €	G141
	Fermeture d'un compteur	70 €	94 €	117 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	70 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	117 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	393 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	70 €	94 €	117 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.508 €	1.620 €	1.620 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	123 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	151 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	117 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	393 €	-	-	G151

2022	ORES (Hainaut)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 264 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

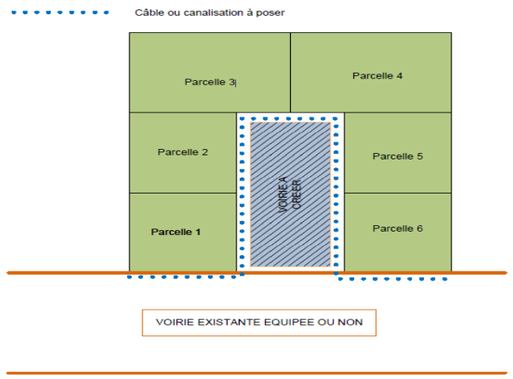
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	150 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	99 €

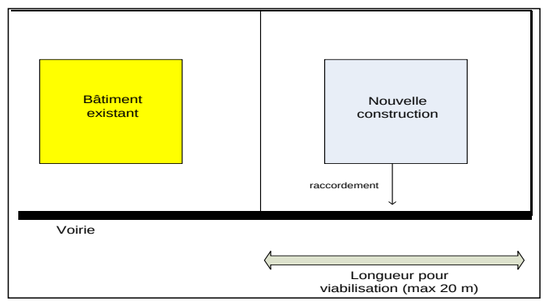
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2022	ORES (Hainaut)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.959 €	23.469 €	32.564 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.634 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2023	ORES (Hainaut)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	372 €	794 €
> 160 m³/h	887 €	1.982 €
Injection biométhane	2.400 €	4.475 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2023	ORES (Hainaut)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	3.005 €	12.320 €	15.401 €	4.240 €
400	G250	4,9	PE63	3.005 €	15.736 €	20.993 €	4.841 €
650	G400	4,9	PE110	4.794 €	19.151 €	26.584 €	5.771 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.794 €	24.709 €	34.685 €	7.345 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.192 €	pas disponible	72.989 €	7.345 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2023	ORES (Hainaut)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	391 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	29 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	40 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	123 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	163 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	196 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	238 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	191 €	G195
Démolition de roche	m³	473 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	251 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.592 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.436 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	178 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	882 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2023	ORES (Hainaut)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**Remarque :** les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
	BRANCHEMENT				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	875 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.377 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.797 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.535 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.546 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.777 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.592 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.436 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	882 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.169 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.205 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.372 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.725 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	5.055 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	89 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	173 €	248 €	324 €	G141
	Fermeture d'un compteur	173 €	248 €	324 €	G143
	Coupure au compteur	217 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.649 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	71 €	95 €	119 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.532 €	1.646 €	1.646 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	125 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	153 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2023	ORES (Hainaut)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :
1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — Branchement BP 21/25/98 mbar	B — Branchement MP 4,9 bar	C — Comptage BP 21/25/98 mbar	C — Comptage MP 4,9 bar	C — Comptage Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	644 €	644 €	266 €	266 €	289 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	644 €	644 €	329 €	329 €	753 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	644 €	644 €	329 €	329 €	753 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.287 €	1.287 €	1.487 €	1.487 €	758 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.287 €	1.287 €	3.458 €	3.817 €	1.844 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.717 €	1.717 €	5.096 €	5.625 €	2.601 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.062 €	2.062 €	7.103 €	7.103 €	2.601 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2023	ORES (Hainaut)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	391 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	40 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	123 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	163 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	196 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	238 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	191 €	G195
Démolition de roche	m³	473 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	251 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	178 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	52 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	882 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.436 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2023	ORES (Hainaut)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	875 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	989 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	139 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	202 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	504 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	920 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.304 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.436 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	882 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	88 €	133 €	177 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	71 €	95 €	119 €	G141
	Fermeture d'un compteur	71 €	95 €	119 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	71 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	119 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	399 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	71 €	95 €	119 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.532 €	1.646 €	1.646 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	125 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	153 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	119 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	399 €	-	-	G151

2023	ORES (Hainaut)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 268 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

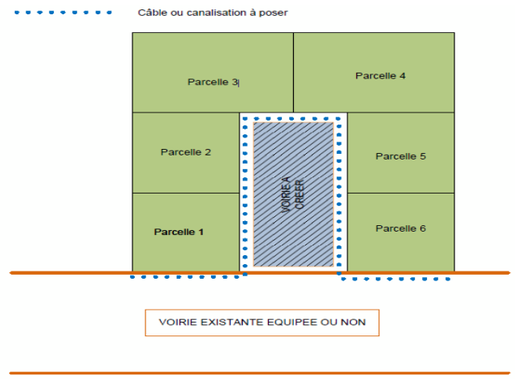
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	152 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	99 €

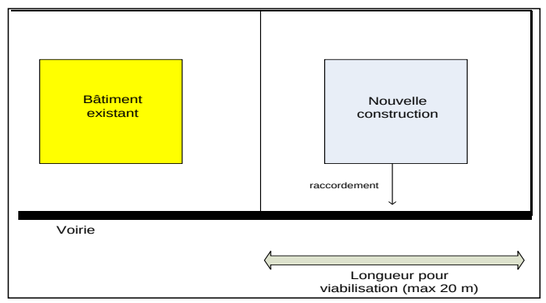
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2023	ORES (Hainaut)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		**B**	**C**		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**Le forfait comprend:** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**Le forfait comprend:** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **Remarque:** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m^3/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne**	**Double ligne**	
				Prix (€)	**Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	3.005 €	23.839 €	33.077 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.990 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2019	ORES (Luxembourg)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	350 €	746 €
> 160 m³/h	833 €	1.861 €
Injection biométhane	2.254 €	4.203 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2019	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.823 €	11.573 €	14.468 €	3.983 €
400	G250	4,9	PE63	2.823 €	14.782 €	19.721 €	4.547 €
650	G400	4,9	PE110	4.503 €	17.991 €	24.973 €	5.421 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.503 €	23.212 €	32.584 €	6.900 €
1.600	G1000	4,9	PE160	4.878 €	pas disponible	68.566 €	6.900 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2019	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	367 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	27 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	116 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	153 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	184 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	223 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	179 €	G195
Démolition de roche	m³	444 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	236 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.132 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.349 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	167 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	829 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	15 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2019	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	822 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.173 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.567 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.321 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.210 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.609 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.132 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.349 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	829 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	2.977 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.011 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	5.986 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.500 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.748 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	83 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	162 €	233 €	304 €	G141
	Fermeture d'un compteur	162 €	233 €	304 €	G143
	Coupure au compteur	204 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.488 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	66 €	89 €	112 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.439 €	1.546 €	1.546 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	117 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	144 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2019	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — Branchement BP 21/25/98 mbar	B — Branchement MP 4,9 bar	C — Comptage BP 21/25/98 mbar	C — Comptage MP 4,9 bar	C — Comptage Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	605 €	605 €	250 €	250 €	272 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	605 €	605 €	309 €	309 €	708 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	605 €	605 €	309 €	309 €	708 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.209 €	1.209 €	1.397 €	1.397 €	712 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.209 €	1.209 €	3.248 €	3.586 €	1.732 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.613 €	1.613 €	4.787 €	5.284 €	2.443 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.937 €	1.937 €	6.673 €	6.673 €	2.443 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2019	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	367 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	116 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	153 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	184 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	223 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	179 €	G195
Démolition de roche	m³	444 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	236 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	167 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	49 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	829 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.349 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	15 €	G250

2019	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	822 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	929 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	130 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	190 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	474 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	864 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.224 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.349 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	829 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	83 €	125 €	167 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	66 €	89 €	112 €	G141
	Fermeture d'un compteur	66 €	89 €	112 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	66 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	112 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	375 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	66 €	89 €	112 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.439 €	1.546 €	1.546 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	117 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	144 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	112 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	375 €	-	-	G151

2019	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 252 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

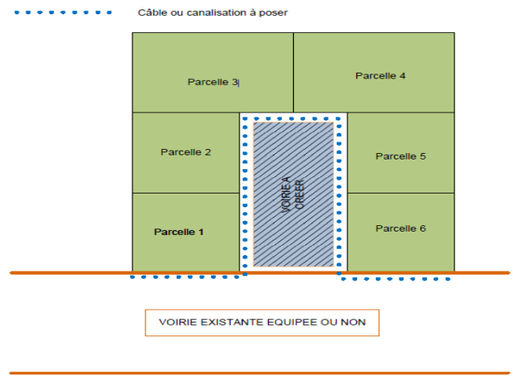
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	143 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	97 €

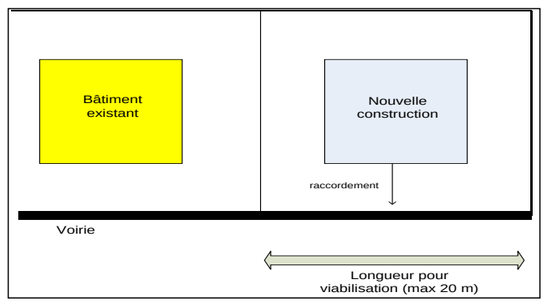
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2019	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.823 €	22.394 €	31.072 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			21.597 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2020	ORES (Luxembourg)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	355 €	758 €
> 160 m³/h	847 €	1.891 €
Injection biométhane	2.290 €	4.270 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2020	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.868 €	11.756 €	14.696 €	4.045 €
400	G250	4,9	PE63	2.868 €	15.015 €	20.032 €	4.619 €
650	G400	4,9	PE110	4.574 €	18.274 €	25.367 €	5.507 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.574 €	23.578 €	33.097 €	7.009 €
1.600	G1000	4,9	PE160	4.954 €	pas disponible	69.646 €	7.009 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2020	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	372 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	28 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	117 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	156 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	187 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	226 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	181 €	G195
Démolition de roche	m³	451 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	240 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.245 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.370 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	170 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	842 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2020	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**Remarque :** les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
	BRANCHEMENT				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	835 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.223 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.623 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.373 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.292 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.650 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.245 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.370 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	842 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.024 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.058 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.080 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.555 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.823 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	84 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	165 €	237 €	309 €	G141
	Fermeture d'un compteur	165 €	237 €	309 €	G143
	Coupure au compteur	207 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.527 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	67 €	91 €	114 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.462 €	1.570 €	1.570 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	119 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	146 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2020	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — Branchement BP 21/25/98 mbar	B — Branchement MP 4,9 bar	C — Comptage BP 21/25/98 mbar	C — Comptage MP 4,9 bar	C — Comptage Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	615 €	615 €	254 €	254 €	276 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	615 €	615 €	314 €	314 €	719 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	615 €	615 €	314 €	314 €	719 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.228 €	1.228 €	1.419 €	1.419 €	723 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.228 €	1.228 €	3.300 €	3.642 €	1.759 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.638 €	1.638 €	4.862 €	5.368 €	2.482 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.968 €	1.968 €	6.778 €	6.778 €	2.482 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2020	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	372 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	117 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	156 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	187 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	226 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	181 €	G195
Démolition de roche	m³	451 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	240 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	170 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	50 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	842 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.370 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2020	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	835 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	943 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	132 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	193 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	480 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	878 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.244 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.370 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	842 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	84 €	127 €	169 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	67 €	91 €	114 €	G141
	Fermeture d'un compteur	67 €	91 €	114 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	67 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	114 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	380 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	67 €	91 €	114 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.462 €	1.570 €	1.570 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	119 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	146 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	114 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	380 €	-	-	G151

2020	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 256 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

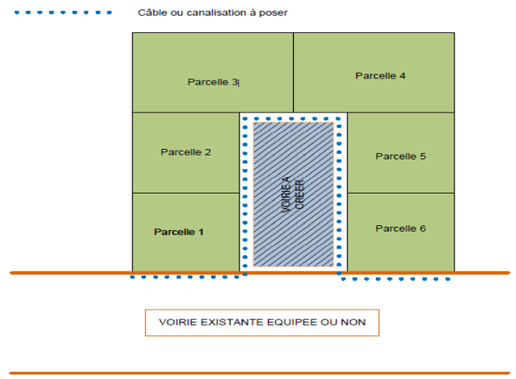
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	146 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	97 €

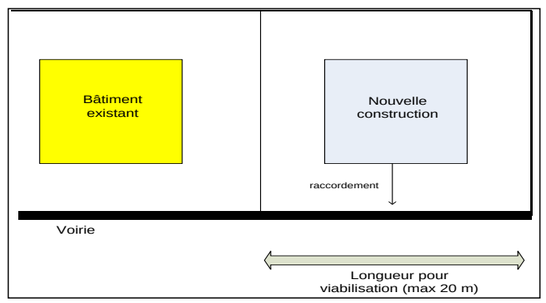
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2020	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.868 €	22.747 €	31.562 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			21.937 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2021	ORES (Luxembourg)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	361 €	770 €
> 160 m³/h	860 €	1.921 €
Injection biométhane	2.326 €	4.337 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2021	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.913 €	11.941 €	14.927 €	4.109 €
400	G250	4,9	PE63	2.913 €	15.252 €	20.347 €	4.692 €
650	G400	4,9	PE110	4.646 €	18.562 €	25.766 €	5.594 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.646 €	23.949 €	33.618 €	7.119 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.032 €	pas disponible	70.743 €	7.119 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2021	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	378 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	28 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	119 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	158 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	189 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	230 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	185 €	G195
Démolition de roche	m³	459 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	243 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.359 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.391 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	173 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	855 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2021	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	848 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.273 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.680 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.427 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.375 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.691 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.359 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.391 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	855 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.072 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.106 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.176 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.611 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.899 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	86 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	168 €	241 €	314 €	G141
	Fermeture d'un compteur	168 €	241 €	314 €	G143
	Coupure au compteur	211 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.567 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	69 €	92 €	116 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.485 €	1.595 €	1.595 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	121 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	148 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2021	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	624 €	624 €	258 €	258 €	280 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	624 €	624 €	319 €	319 €	730 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	624 €	624 €	319 €	319 €	730 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.248 €	1.248 €	1.442 €	1.442 €	735 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.248 €	1.248 €	3.352 €	3.700 €	1.787 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.664 €	1.664 €	4.939 €	5.452 €	2.521 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.999 €	1.999 €	6.884 €	6.884 €	2.521 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2021	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	378 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	119 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	158 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	189 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	230 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	185 €	G195
Démolition de roche	m³	459 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	243 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	173 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	50 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	855 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.391 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2021	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	848 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	958 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	135 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	196 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	488 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	892 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.264 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.391 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	855 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	86 €	129 €	172 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	69 €	92 €	116 €	G141
	Fermeture d'un compteur	69 €	92 €	116 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	69 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	116 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	387 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	69 €	92 €	116 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.485 €	1.595 €	1.595 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	121 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	148 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	116 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	387 €	-	-	G151

2021	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 260 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

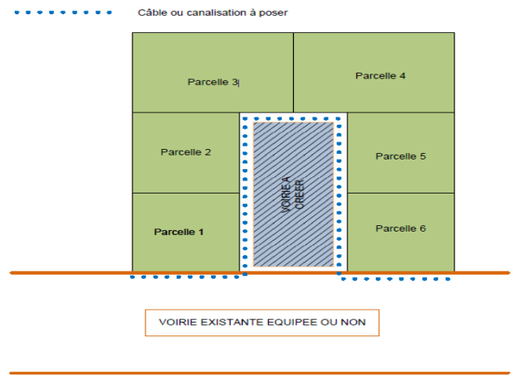
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	148 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	98 €

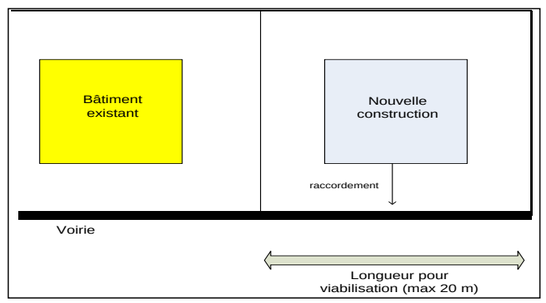
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2021	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.913 €	23.105 €	32.059 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.283 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2022	ORES (Luxembourg)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	367 €	782 €
> 160 m³/h	873 €	1.951 €
Injection biométhane	2.363 €	4.405 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2022	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.959 €	12.129 €	15.162 €	4.174 €
400	G250	4,9	PE63	2.959 €	15.492 €	20.667 €	4.765 €
650	G400	4,9	PE110	4.719 €	18.854 €	26.172 €	5.682 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.719 €	24.326 €	34.148 €	7.231 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.112 €	pas disponible	71.857 €	7.231 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2022	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	384 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	29 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	121 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	161 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	193 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	234 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	188 €	G195
Démolition de roche	m³	466 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	247 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.475 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.413 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	175 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	869 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias

2022	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**Remarque :** les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
	BRANCHEMENT				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	861 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.325 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.738 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.481 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.460 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.734 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.475 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.413 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	869 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.120 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.155 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.273 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.668 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.976 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	87 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	170 €	244 €	319 €	G141
	Fermeture d'un compteur	170 €	244 €	319 €	G143
	Coupure au compteur	214 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.608 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	70 €	94 €	117 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.508 €	1.620 €	1.620 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	123 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	151 €	-	-	G221

(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.

2022	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	634 €	634 €	262 €	262 €	285 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	634 €	634 €	324 €	324 €	742 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	634 €	634 €	324 €	324 €	742 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.267 €	1.267 €	1.464 €	1.464 €	746 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.267 €	1.267 €	3.404 €	3.758 €	1.815 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.690 €	1.690 €	5.017 €	5.538 €	2.560 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.030 €	2.030 €	6.993 €	6.993 €	2.560 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2022	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	384 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	121 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	161 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	193 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	234 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	188 €	G195
Démolition de roche	m³	466 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	247 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	175 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	51 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	869 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.413 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2022	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	861 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	973 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	137 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	199 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	496 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	906 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.284 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.413 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	869 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	87 €	131 €	175 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	70 €	94 €	117 €	G141
	Fermeture d'un compteur	70 €	94 €	117 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	70 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	117 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	393 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	70 €	94 €	117 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.508 €	1.620 €	1.620 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	123 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	151 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	117 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	393 €	-	-	G151

2022	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 264 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

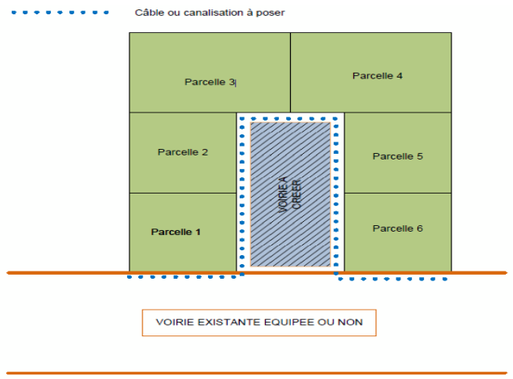
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	150 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	99 €

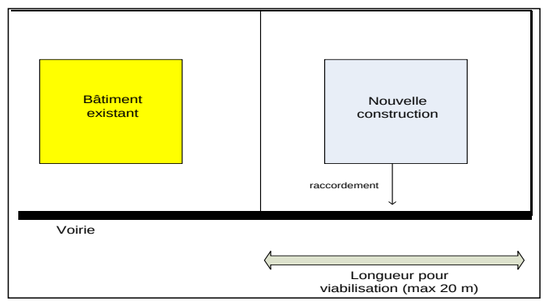
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2022	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.959 €	23.469 €	32.564 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.634 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2023	ORES (Luxembourg)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	372 €	794 €
> 160 m³/h	887 €	1.982 €
Injection biométhane	2.400 €	4.475 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2023	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	3.005 €	12.320 €	15.401 €	4.240 €
400	G250	4,9	PE63	3.005 €	15.736 €	20.993 €	4.841 €
650	G400	4,9	PE110	4.794 €	19.151 €	26.584 €	5.771 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.794 €	24.709 €	34.685 €	7.345 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.192 €	pas disponible	72.989 €	7.345 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2023	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	391 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	29 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	40 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	123 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	163 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	196 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	238 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	191 €	G195
Démolition de roche	m³	473 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	251 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.592 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.436 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	178 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	882 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2023	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	875 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.377 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.797 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.535 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.546 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.777 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.592 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.436 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	882 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.169 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.205 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.372 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.725 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	5.055 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	89 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	173 €	248 €	324 €	G141
	Fermeture d'un compteur	173 €	248 €	324 €	G143
	Coupure au compteur	217 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.649 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	71 €	95 €	119 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.532 €	1.646 €	1.646 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	125 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	153 €	-	-	G221

(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.

2023	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — BP 21/25/98 mbar	B — MP 4,9 bar	C — BP 21/25/98 mbar	C — MP 4,9 bar	C — Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	644 €	644 €	266 €	266 €	289 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	644 €	644 €	329 €	329 €	753 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	644 €	644 €	329 €	329 €	753 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.287 €	1.287 €	1.487 €	1.487 €	758 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.287 €	1.287 €	3.458 €	3.817 €	1.844 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.717 €	1.717 €	5.096 €	5.625 €	2.601 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.062 €	2.062 €	7.103 €	7.103 €	2.601 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2023	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	391 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	40 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	123 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	163 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	196 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	238 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	191 €	G195
Démolition de roche	m³	473 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	251 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	178 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	52 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	882 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.436 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2023	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	875 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	989 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	139 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	202 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	504 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	920 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.304 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.436 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	882 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	88 €	133 €	177 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	71 €	95 €	119 €	G141
	Fermeture d'un compteur	71 €	95 €	119 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	71 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	119 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	399 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	71 €	95 €	119 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.532 €	1.646 €	1.646 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	125 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	153 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	119 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	399 €	-	-	G151

2023	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 268 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

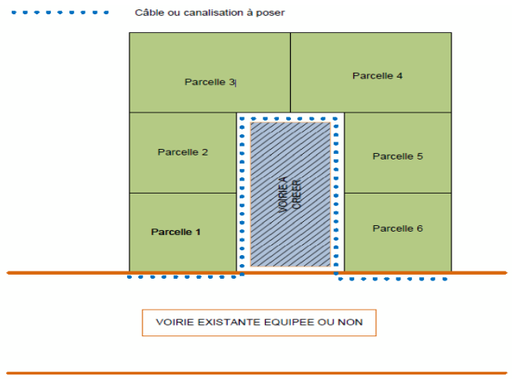
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	152 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	99 €

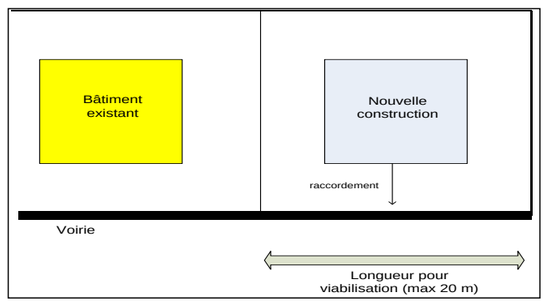
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2023	ORES (Luxembourg)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m^3/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	3.005 €	23.839 €	33.077 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.990 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2019	ORES (Mouscron)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	350 €	746 €
> 160 m³/h	833 €	1.861 €
Injection biométhane	2.254 €	4.203 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2019	ORES (Mouscron)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.823 €	11.573 €	14.468 €	3.983 €
400	G250	4,9	PE63	2.823 €	14.782 €	19.721 €	4.547 €
650	G400	4,9	PE110	4.503 €	17.991 €	24.973 €	5.421 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.503 €	23.212 €	32.584 €	6.900 €
1.600	G1000	4,9	PE160	4.878 €	pas disponible	68.566 €	6.900 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2019	ORES (Mouscron)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	367 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	27 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	116 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	153 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	184 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	223 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	179 €	G195
Démolition de roche	m³	444 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	236 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.132 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.349 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	167 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	829 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	15 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2019	ORES (Mouscron)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	822 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.173 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.567 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.321 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.210 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.609 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.132 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.349 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	829 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	2.977 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.011 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	5.986 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.500 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.748 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	83 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	162 €	233 €	304 €	G141
	Fermeture d'un compteur	162 €	233 €	304 €	G143
	Coupure au compteur	204 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.488 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	66 €	89 €	112 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.439 €	1.546 €	1.546 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	117 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	144 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2019	ORES (Mouscron)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — Branchement BP 21/25/98 mbar	B — Branchement MP 4,9 bar	C — Comptage BP 21/25/98 mbar	C — Comptage MP 4,9 bar	C — Comptage Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	605 €	605 €	250 €	250 €	272 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	605 €	605 €	309 €	309 €	708 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	605 €	605 €	309 €	309 €	708 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.209 €	1.209 €	1.397 €	1.397 €	712 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.209 €	1.209 €	3.248 €	3.586 €	1.732 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.613 €	1.613 €	4.787 €	5.284 €	2.443 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.937 €	1.937 €	6.673 €	6.673 €	2.443 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2019	ORES (Mouscron)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	367 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	116 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	153 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	184 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	223 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	179 €	G195
Démolition de roche	m³	444 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	236 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	167 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	49 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	829 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.349 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	15 €	G250

2019	ORES (Mouscron)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	822 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	929 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	130 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	190 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	474 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	864 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.224 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.349 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	829 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	83 €	125 €	167 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	66 €	89 €	112 €	G141
	Fermeture d'un compteur	66 €	89 €	112 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	66 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	112 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	375 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	66 €	89 €	112 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.439 €	1.546 €	1.546 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	117 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	144 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	112 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	375 €	-	-	G151

2019	ORES (Mouscron)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 252 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

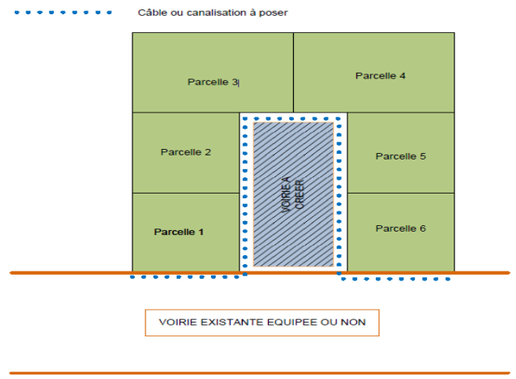
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	143 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	97 €

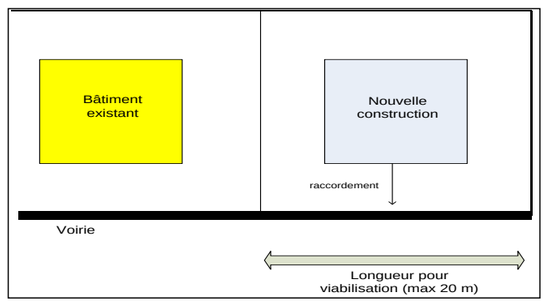
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2019	ORES (Mouscron)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		**B**	**C**		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**Le forfait comprend:** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**Le forfait comprend:** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **Remarque:** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne**	**Double ligne**	
				Prix (€)	**Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.823 €	22.394 €	31.072 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			21.597 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2020	ORES (Mouscron)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	355 €	758 €
> 160 m³/h	847 €	1.891 €
Injection biométhane	2.290 €	4.270 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2020	ORES (Mouscron)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.868 €	11.756 €	14.696 €	4.045 €
400	G250	4,9	PE63	2.868 €	15.015 €	20.032 €	4.619 €
650	G400	4,9	PE110	4.574 €	18.274 €	25.367 €	5.507 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.574 €	23.578 €	33.097 €	7.009 €
1.600	G1000	4,9	PE160	4.954 €	pas disponible	69.646 €	7.009 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2020	ORES (Mouscron)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	372 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	28 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	117 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	156 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	187 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	226 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	181 €	G195
Démolition de roche	m³	451 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	240 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.245 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.370 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	170 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	842 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2020	ORES (Mouscron)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	835 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.223 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.623 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.373 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.292 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.650 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.245 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.370 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	842 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.024 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.058 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.080 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.555 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.823 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	84 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	165 €	237 €	309 €	G141
	Fermeture d'un compteur	165 €	237 €	309 €	G143
	Coupure au compteur	207 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.527 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	67 €	91 €	114 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.462 €	1.570 €	1.570 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	119 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	146 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2020	ORES (Mouscron)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — Branchement BP 21/25/98 mbar	B — Branchement MP 4,9 bar	C — Comptage BP 21/25/98 mbar	C — Comptage MP 4,9 bar	C — Comptage Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	615 €	615 €	254 €	254 €	276 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	615 €	615 €	314 €	314 €	719 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	615 €	615 €	314 €	314 €	719 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.228 €	1.228 €	1.419 €	1.419 €	723 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.228 €	1.228 €	3.300 €	3.642 €	1.759 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.638 €	1.638 €	4.862 €	5.368 €	2.482 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.968 €	1.968 €	6.778 €	6.778 €	2.482 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2020	ORES (Mouscron)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	372 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	117 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	156 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	187 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	226 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	181 €	G195
Démolition de roche	m³	451 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	240 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	170 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	50 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	842 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.370 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2020	ORES (Mouscron)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	835 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	943 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	132 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	193 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	480 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	878 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.244 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.370 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	842 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	84 €	127 €	169 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	67 €	91 €	114 €	G141
	Fermeture d'un compteur	67 €	91 €	114 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	67 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	114 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	380 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	67 €	91 €	114 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.462 €	1.570 €	1.570 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	119 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	146 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	114 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	380 €	-	-	G151

2020	ORES (Mouscron)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 256 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

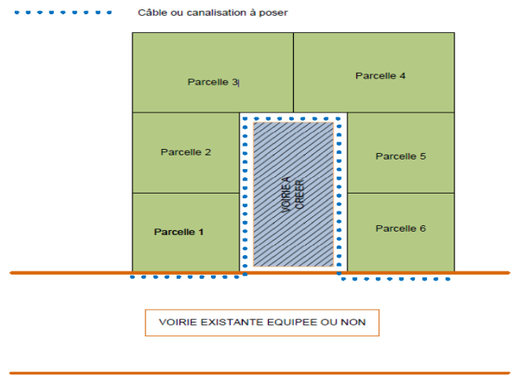
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	146 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	97 €

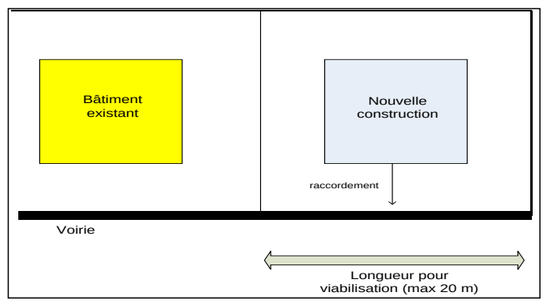
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2020	ORES (Mouscron)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		**B**	**C**		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**Le forfait comprend:** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**Le forfait comprend:** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **Remarque:** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne**	**Double ligne**	
				Prix (€)	**Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.868 €	22.747 €	31.562 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			21.937 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2021	ORES (Mouscron)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	361 €	770 €
> 160 m³/h	860 €	1.921 €
Injection biométhane	2.326 €	4.337 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2021	ORES (Mouscron)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.913 €	11.941 €	14.927 €	4.109 €
400	G250	4,9	PE63	2.913 €	15.252 €	20.347 €	4.692 €
650	G400	4,9	PE110	4.646 €	18.562 €	25.766 €	5.594 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.646 €	23.949 €	33.618 €	7.119 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.032 €	pas disponible	70.743 €	7.119 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2021	ORES (Mouscron)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

DIVERS > 160 m³/h

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	378 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	28 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	119 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	158 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	189 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	230 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	185 €	G195
Démolition de roche	m³	459 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	243 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.359 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.391 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	173 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	855 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2021	ORES (Mouscron)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	848 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.273 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.680 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.427 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.375 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.691 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.359 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.391 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	855 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.072 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.106 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.176 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.611 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.899 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	86 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	168 €	241 €	314 €	G141
	Fermeture d'un compteur	168 €	241 €	314 €	G143
	Coupure au compteur	211 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.567 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	69 €	92 €	116 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.485 €	1.595 €	1.595 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	121 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	148 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2021	ORES (Mouscron)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	624 €	624 €	258 €	258 €	280 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	624 €	624 €	319 €	319 €	730 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	624 €	624 €	319 €	319 €	730 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.248 €	1.248 €	1.442 €	1.442 €	735 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.248 €	1.248 €	3.352 €	3.700 €	1.787 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.664 €	1.664 €	4.939 €	5.452 €	2.521 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.999 €	1.999 €	6.884 €	6.884 €	2.521 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2021	ORES (Mouscron)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	378 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	119 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	158 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	189 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	230 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	185 €	G195
Démolition de roche	m³	459 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	243 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	173 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	50 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	855 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.391 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2021	ORES (Mouscron)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	848 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	958 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	135 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	196 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	488 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	892 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.264 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.391 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	855 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	86 €	129 €	172 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	69 €	92 €	116 €	G141
	Fermeture d'un compteur	69 €	92 €	116 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	69 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	116 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	387 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	69 €	92 €	116 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.485 €	1.595 €	1.595 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	121 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	148 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	116 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	387 €	-	-	G151

2021	ORES (Mouscron)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 260 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

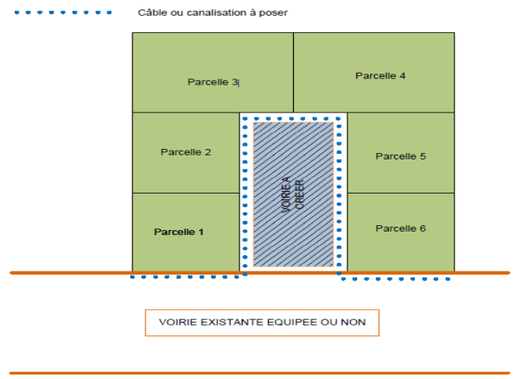
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	148 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	98 €

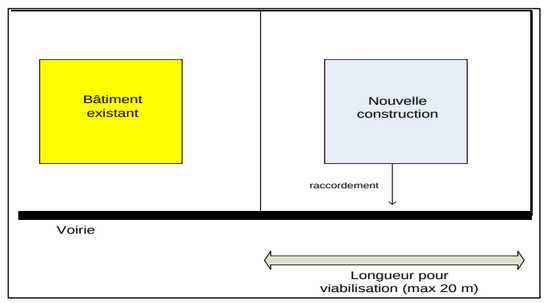
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2021	ORES (Mouscron)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		**B**	**C**		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**Le forfait comprend:** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**Le forfait comprend:** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **Remarque:** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne**	**Double ligne**	
				Prix (€)	**Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.913 €	23.105 €	32.059 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.283 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2022	ORES (Mouscron)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	367 €	782 €
> 160 m³/h	873 €	1.951 €
Injection biométhane	2.363 €	4.405 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2022	ORES (Mouscron)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.959 €	12.129 €	15.162 €	4.174 €
400	G250	4,9	PE63	2.959 €	15.492 €	20.667 €	4.765 €
650	G400	4,9	PE110	4.719 €	18.854 €	26.172 €	5.682 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.719 €	24.326 €	34.148 €	7.231 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.112 €	pas disponible	71.857 €	7.231 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2022	ORES (Mouscron)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	384 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	29 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	121 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	161 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	193 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	234 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	188 €	G195
Démolition de roche	m³	466 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	247 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.475 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.413 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	175 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	869 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2022	ORES (Mouscron)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	861 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.325 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.738 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.481 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.460 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.734 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.475 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.413 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	869 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.120 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.155 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.273 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.668 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.976 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	87 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	170 €	244 €	319 €	G141
	Fermeture d'un compteur	170 €	244 €	319 €	G143
	Coupure au compteur	214 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.608 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	70 €	94 €	117 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.508 €	1.620 €	1.620 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	123 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	151 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2022	ORES (Mouscron)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	634 €	634 €	262 €	262 €	285 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	634 €	634 €	324 €	324 €	742 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	634 €	634 €	324 €	324 €	742 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.267 €	1.267 €	1.464 €	1.464 €	746 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.267 €	1.267 €	3.404 €	3.758 €	1.815 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.690 €	1.690 €	5.017 €	5.538 €	2.560 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.030 €	2.030 €	6.993 €	6.993 €	2.560 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2022	ORES (Mouscron)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	384 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	121 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	161 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	193 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	234 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	188 €	G195
Démolition de roche	m³	466 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	247 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	175 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	51 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	869 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.413 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2022	ORES (Mouscron)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	861 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	973 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	137 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	199 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	496 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	906 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.284 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.413 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	869 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	87 €	131 €	175 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	70 €	94 €	117 €	G141
	Fermeture d'un compteur	70 €	94 €	117 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	70 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	117 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	393 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	70 €	94 €	117 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.508 €	1.620 €	1.620 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	123 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	151 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	117 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	393 €	-	-	G151

2022	ORES (Mouscron)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 264 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

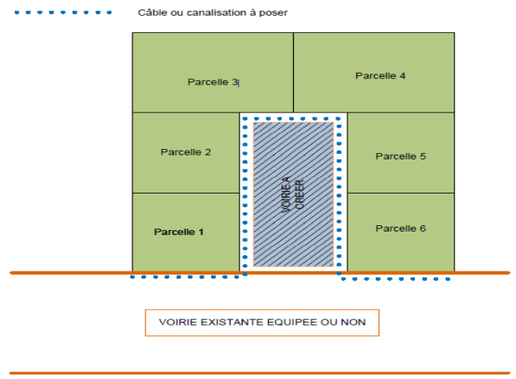
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	150 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	99 €

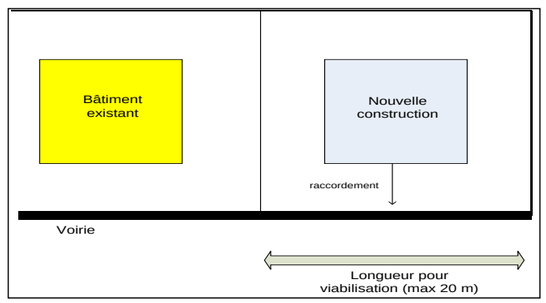
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2022	ORES (Mouscron)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		**B**	**C**		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.959 €	23.469 €	32.564 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.634 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2023	ORES (Mouscron)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	372 €	794 €
> 160 m³/h	887 €	1.982 €
Injection biométhane	2.400 €	4.475 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2023	ORES (Mouscron)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

> 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	3.005 €	12.320 €	15.401 €	4.240 €
400	G250	4,9	PE63	3.005 €	15.736 €	20.993 €	4.841 €
650	G400	4,9	PE110	4.794 €	19.151 €	26.584 €	5.771 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.794 €	24.709 €	34.685 €	7.345 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.192 €	pas disponible	72.989 €	7.345 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2023	ORES (Mouscron)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	391 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	29 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	40 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	123 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	163 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	196 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	238 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	191 €	G195
Démolition de roche	m³	473 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	251 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.592 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.436 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	178 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	882 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2023	ORES (Mouscron)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	875 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.377 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.797 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.535 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.546 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.777 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.592 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.436 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	882 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.169 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.205 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.372 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.725 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	5.055 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	89 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	173 €	248 €	324 €	G141
	Fermeture d'un compteur	173 €	248 €	324 €	G143
	Coupure au compteur	217 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.649 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	71 €	95 €	119 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.532 €	1.646 €	1.646 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	125 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	153 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2023	ORES (Mouscron)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :
1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	644 €	644 €	266 €	266 €	289 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	644 €	644 €	329 €	329 €	753 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	644 €	644 €	329 €	329 €	753 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.287 €	1.287 €	1.487 €	1.487 €	758 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.287 €	1.287 €	3.458 €	3.817 €	1.844 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.717 €	1.717 €	5.096 €	5.625 €	2.601 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.062 €	2.062 €	7.103 €	7.103 €	2.601 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2023	ORES (Mouscron)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	391 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	40 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	123 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	163 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	196 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	238 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	191 €	G195
Démolition de roche	m³	473 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	251 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	178 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	52 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	882 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.436 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2023	ORES (Mouscron)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	875 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	989 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	139 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	202 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	504 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	920 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.304 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.436 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	882 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	88 €	133 €	177 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	71 €	95 €	119 €	G141
	Fermeture d'un compteur	71 €	95 €	119 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	71 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	119 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	399 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	71 €	95 €	119 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.532 €	1.646 €	1.646 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	125 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	153 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	119 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	399 €	-	-	G151

2023	ORES (Mouscron)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 268 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

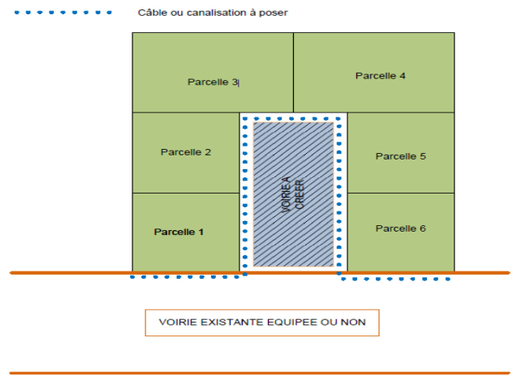
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	152 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	99 €

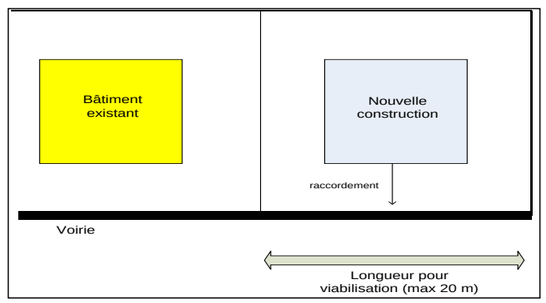
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2023	ORES (Mouscron)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	3.005 €	23.839 €	33.077 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.990 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2019	ORES (Namur)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	350 €	746 €
> 160 m³/h	833 €	1.861 €
Injection biométhane	2.254 €	4.203 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2019	ORES (Namur)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.823 €	11.573 €	14.468 €	3.983 €
400	G250	4,9	PE63	2.823 €	14.782 €	19.721 €	4.547 €
650	G400	4,9	PE110	4.503 €	17.991 €	24.973 €	5.421 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.503 €	23.212 €	32.584 €	6.900 €
1.600	G1000	4,9	PE160	4.878 €	pas disponible	68.566 €	6.900 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2019	ORES (Namur)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	367 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	27 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	116 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	153 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	184 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	223 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	179 €	G195
Démolition de roche	m³	444 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	236 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.132 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.349 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	167 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	829 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	15 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2019	ORES (Namur)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	822 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.173 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.567 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.321 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.210 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.609 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.132 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.349 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	829 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	2.977 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.011 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	5.986 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.500 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.748 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	83 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	162 €	233 €	304 €	G141
	Fermeture d'un compteur	162 €	233 €	304 €	G143
	Coupure au compteur	204 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.488 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	66 €	89 €	112 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.439 €	1.546 €	1.546 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	117 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	144 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2019	ORES (Namur)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — BP 21/25/98 mbar	B — MP 4,9 bar	C — BP 21/25/98 mbar	C — MP 4,9 bar	C — Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	605 €	605 €	250 €	250 €	272 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	605 €	605 €	309 €	309 €	708 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	605 €	605 €	309 €	309 €	708 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.209 €	1.209 €	1.397 €	1.397 €	712 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.209 €	1.209 €	3.248 €	3.586 €	1.732 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.613 €	1.613 €	4.787 €	5.284 €	2.443 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.937 €	1.937 €	6.673 €	6.673 €	2.443 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2019	ORES (Namur)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	367 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	116 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	153 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	184 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	223 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	179 €	G195
Démolition de roche	m³	444 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	236 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	167 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	49 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	829 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.349 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	15 €	G250

2019	ORES (Namur)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	822 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	929 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	130 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	190 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	474 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	864 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.224 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.349 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	829 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	83 €	125 €	167 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	66 €	89 €	112 €	G141
	Fermeture d'un compteur	66 €	89 €	112 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	66 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	112 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	375 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	66 €	89 €	112 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.439 €	1.546 €	1.546 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	117 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	144 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	112 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	375 €	-	-	G151

2019	ORES (Namur)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 252 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

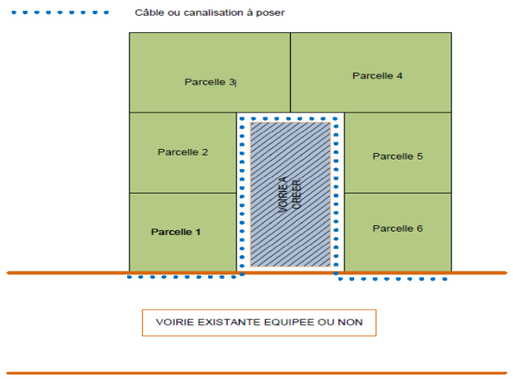
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	143 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	97 €

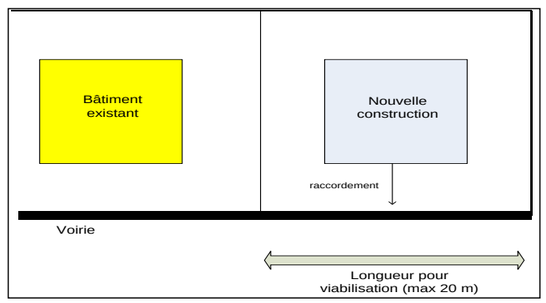
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2019	ORES (Namur)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.823 €	22.394 €	31.072 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			21.597 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2020	ORES (Namur)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	355 €	758 €
> 160 m³/h	847 €	1.891 €
Injection biométhane	2.290 €	4.270 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2020	ORES (Namur)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.868 €	11.756 €	14.696 €	4.045 €
400	G250	4,9	PE63	2.868 €	15.015 €	20.032 €	4.619 €
650	G400	4,9	PE110	4.574 €	18.274 €	25.367 €	5.507 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.574 €	23.578 €	33.097 €	7.009 €
1.600	G1000	4,9	PE160	4.954 €	pas disponible	69.646 €	7.009 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2020	ORES (Namur)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	372 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	28 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	117 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	156 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	187 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	226 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	181 €	G195
Démolition de roche	m³	451 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	240 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.245 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.370 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	170 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	842 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias

2020	ORES (Namur)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	835 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.223 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.623 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.373 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.292 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.650 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.245 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.370 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	842 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.024 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.058 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.080 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.555 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.823 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	84 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	165 €	237 €	309 €	G141
	Fermeture d'un compteur	165 €	237 €	309 €	G143
	Coupure au compteur	207 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.527 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	67 €	91 €	114 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.462 €	1.570 €	1.570 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	119 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	146 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2020	ORES (Namur)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — BP 21/25/98 mbar	B — MP 4,9 bar	C — BP 21/25/98 mbar	C — MP 4,9 bar	C — Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	615 €	615 €	254 €	254 €	276 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	615 €	615 €	314 €	314 €	719 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	615 €	615 €	314 €	314 €	719 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.228 €	1.228 €	1.419 €	1.419 €	723 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.228 €	1.228 €	3.300 €	3.642 €	1.759 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.638 €	1.638 €	4.862 €	5.368 €	2.482 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.968 €	1.968 €	6.778 €	6.778 €	2.482 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2020	ORES (Namur)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	372 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	13 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	38 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	117 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	156 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	187 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	226 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	181 €	G195
Démolition de roche	m³	451 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	240 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	170 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	50 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	842 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.370 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2020	ORES (Namur)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	835 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	943 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	132 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	193 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	480 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	878 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.244 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.370 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	842 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	84 €	127 €	169 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	67 €	91 €	114 €	G141
	Fermeture d'un compteur	67 €	91 €	114 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	67 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	114 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	380 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	67 €	91 €	114 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.462 €	1.570 €	1.570 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	119 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	146 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	114 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	380 €	-	-	G151

2020	ORES (Namur)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 256 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

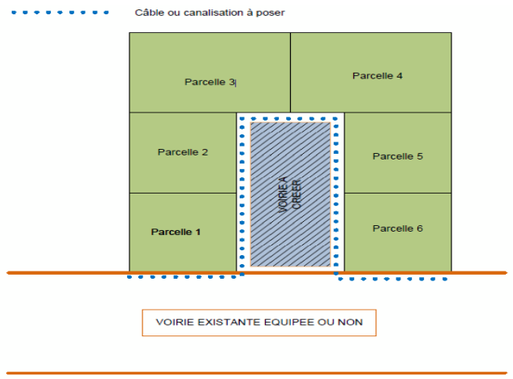
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	146 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	97 €

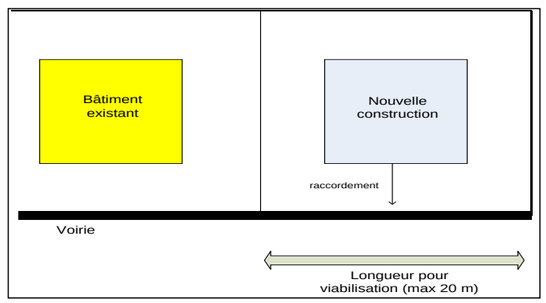
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2020	ORES (Namur)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.868 €	22.747 €	31.562 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			21.937 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2021	ORES (Namur)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	361 €	770 €
> 160 m³/h	860 €	1.921 €
Injection biométhane	2.326 €	4.337 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2021	ORES (Namur)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.913 €	11.941 €	14.927 €	4.109 €
400	G250	4,9	PE63	2.913 €	15.252 €	20.347 €	4.692 €
650	G400	4,9	PE110	4.646 €	18.562 €	25.766 €	5.594 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.646 €	23.949 €	33.618 €	7.119 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.032 €	pas disponible	70.743 €	7.119 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2021	ORES (Namur)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	378 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	28 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	119 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	158 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	189 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	230 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	185 €	G195
Démolition de roche	m³	459 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	243 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.359 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.391 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	173 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	855 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2021	ORES (Namur)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	848 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.273 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.680 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.427 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.375 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.691 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.359 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.391 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	855 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.072 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.106 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.176 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.611 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.899 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	86 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	168 €	241 €	314 €	G141
	Fermeture d'un compteur	168 €	241 €	314 €	G143
	Coupure au compteur	211 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.567 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	69 €	92 €	116 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.485 €	1.595 €	1.595 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	121 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	148 €	-	-	G221

(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.

2021	ORES (Namur)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — BP 21/25/98 mbar	B — MP 4,9 bar	C — BP 21/25/98 mbar	C — MP 4,9 bar	C — Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	624 €	624 €	258 €	258 €	280 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	624 €	624 €	319 €	319 €	730 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	624 €	624 €	319 €	319 €	730 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.248 €	1.248 €	1.442 €	1.442 €	735 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.248 €	1.248 €	3.352 €	3.700 €	1.787 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.664 €	1.664 €	4.939 €	5.452 €	2.521 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.999 €	1.999 €	6.884 €	6.884 €	2.521 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2021	ORES (Namur)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	378 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	19 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	119 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	158 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	189 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	230 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	185 €	G195
Démolition de roche	m³	459 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	243 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	173 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	50 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	855 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.391 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2021	ORES (Namur)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	848 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	958 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	135 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	196 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	488 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	892 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.264 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.391 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	855 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	86 €	129 €	172 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	69 €	92 €	116 €	G141
	Fermeture d'un compteur	69 €	92 €	116 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	69 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	116 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	387 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	69 €	92 €	116 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.485 €	1.595 €	1.595 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	121 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	19 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	148 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	116 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	387 €	-	-	G151

2021	ORES (Namur)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 260 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

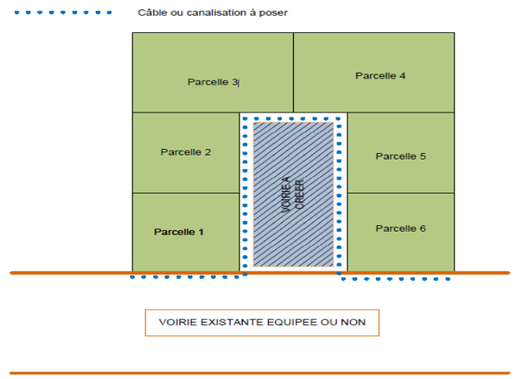
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	148 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	98 €

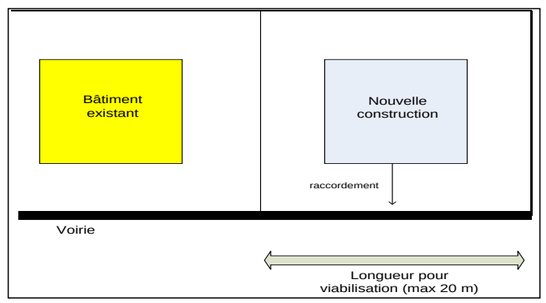
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2021	ORES (Namur)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		**B**	**C**		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**Le forfait comprend:** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**Le forfait comprend:** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **Remarque:** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne**	**Double ligne**	
				Prix (€)	**Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.913 €	23.105 €	32.059 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.283 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2022	ORES (Namur)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	367 €	782 €
> 160 m³/h	873 €	1.951 €
Injection biométhane	2.363 €	4.405 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2022	ORES (Namur)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	2.959 €	12.129 €	15.162 €	4.174 €
400	G250	4,9	PE63	2.959 €	15.492 €	20.667 €	4.765 €
650	G400	4,9	PE110	4.719 €	18.854 €	26.172 €	5.682 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.719 €	24.326 €	34.148 €	7.231 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.112 €	pas disponible	71.857 €	7.231 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2022	ORES (Namur)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	384 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	29 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	121 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	161 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	193 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	234 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	188 €	G195
Démolition de roche	m³	466 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	247 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.475 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.413 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	175 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	869 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2022	ORES (Namur)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	861 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.325 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.738 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.481 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.460 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.734 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.475 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.413 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	869 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.120 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.155 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.273 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.668 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	4.976 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	87 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	170 €	244 €	319 €	G141
	Fermeture d'un compteur	170 €	244 €	319 €	G143
	Coupure au compteur	214 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.608 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	70 €	94 €	117 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.508 €	1.620 €	1.620 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	123 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	151 €	-	-	G221
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				

2022	ORES (Namur)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	BP 21/25/98 mbar	MP 4,9 bar	Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	634 €	634 €	262 €	262 €	285 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	634 €	634 €	324 €	324 €	742 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	634 €	634 €	324 €	324 €	742 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.267 €	1.267 €	1.464 €	1.464 €	746 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.267 €	1.267 €	3.404 €	3.758 €	1.815 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.690 €	1.690 €	5.017 €	5.538 €	2.560 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.030 €	2.030 €	6.993 €	6.993 €	2.560 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2022	ORES (Namur)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	384 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	39 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	121 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	161 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	193 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	234 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	188 €	G195
Démolition de roche	m³	466 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	247 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	175 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	51 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	869 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.413 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2022	ORES (Namur)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	861 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	973 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	137 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	199 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	496 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	906 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.284 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.413 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	869 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	87 €	131 €	175 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	70 €	94 €	117 €	G141
	Fermeture d'un compteur	70 €	94 €	117 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	70 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	117 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	393 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	70 €	94 €	117 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.508 €	1.620 €	1.620 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	123 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	151 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	117 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	393 €	-	-	G151

2022	ORES (Namur)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 264 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

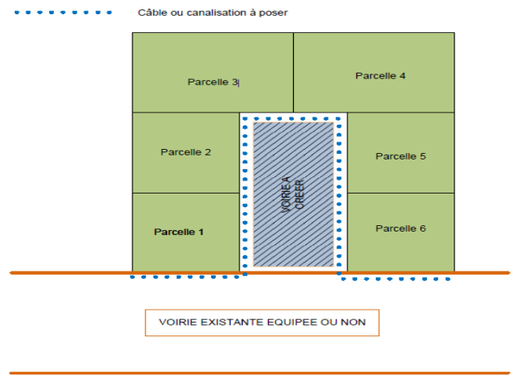
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	150 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	99 €

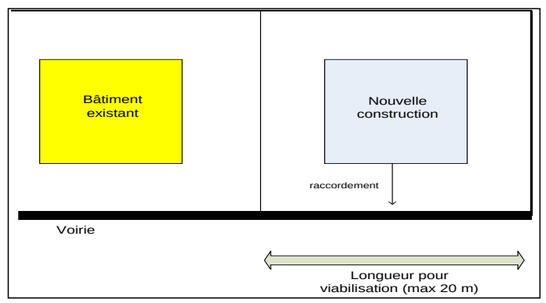
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelles(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2022	ORES (Namur)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	2.959 €	23.469 €	32.564 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.634 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					

2023	ORES (Namur)	Etudes

ETUDES

Frais d'études en fonction de la capacité à raccorder

(prix en €)

Capacité	Etude d'orientation	Etude de détail
≤ 16 m³/h	Gratuit	Gratuit
≤ 160 m³/h	372 €	794 €
> 160 m³/h	887 €	1.982 €
Injection biométhane	2.400 €	4.475 €
Etude de rebours vers un réseau de pression supérieur	sur devis	sur devis

Remarques:

Etude d'orientation :

L'étude d'orientation est applicable **sur demande** :
- pour tout projet de nouveaux raccordements (prélèvement et/ou injection),
- pour tout projet de modification d'un raccordement existant.

L'étude d'orientation permet d'informer le demandeur selon le cas:
- de la faisabilité de la demande,
- de l'estimation du coût des travaux,
- de l'estimation du délai de réalisation,
- du schéma de raccordement,
- des prescriptions techniques,

afin que le demandeur puisse évaluer la rentabilité de son projet.

L'étude d'orientation est **facultative** et **payante**.
Le coût de l'étude d'orientation est variable selon la capacité de prélèvement demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant et fixe pour une étude d'injection.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Le résultat de l'étude est communiqué par écrit au demandeur. Il n'engage nullement ni ORES, ni le demandeur.
Sur base de cette étude d'orientation, le demandeur pourra, s'il souhaite poursuivre son projet, introduire une demande d'étude de détails. Le coût de l'étude d'orientation pourra être déduit du coût de l'étude de détails.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs;
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).

Etude de détails :

L'étude de détails est **obligatoire** et **payante** pour les cas suivants :
- Lors d'une demande d'un nouveau raccordement d'un bâtiment ou d'un équipement technique ou assimilé:
  - nécessitant une capacité totale contractuelle en prélèvement > 16 m³/h ou
  - nécessitant une pression de fourniture > 25 mbar.
- Lors d'une demande d'injection de biométhane sur le réseau gaz.
- Lors d'une demande de modification d'un raccordement existant:
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en prélèvement dont la puissance finale > 16 m³/h ou
  - avec augmentation de la pression de fourniture dont la pression finale > 25 mbar ou
  - avec augmentation de la capacité contractuelle en injection.
- Lors d'une modification de l'installation du client pouvant modifier le fonctionnement du réseau de distribution. ORES doit juger si la modification est mineure ou si elle nécessite une étude.

L'étude de détails permet d'informer le demandeur:
- du coût des travaux,
- du délai de réalisation,
- des conditions de l'offre,
- des prescriptions techniques et administratives,
- des conditions du contrat de raccordement,
- du schéma de raccordement.

Le coût de l'étude de détails est variable selon la capacité de prélèvement et/ou d'injection demandée pour un nouveau raccordement ou pour un raccordement existant.
Le paiement des frais d'étude conditionne le lancement de l'étude technico-économique.
Les frais d'étude de détails sont toujours dus, que les travaux soient réalisés ou non.

Règles particulières d'application :
- si la même demande est introduite plusieurs fois (ex. : plusieurs fournisseurs ou installateurs, bureaux d'études), le montant de l'étude sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs.
- en cas d'étude de détails avec les mêmes paramètres que l'étude d'orientation, le coût de l'étude d'orientation sera déduit de celui de l'étude de détails.
- en cas de demandes de raccordement pouvant mettre en œuvre sur un même site plusieurs raccordements de capacité et de type différents (ex. : complexe commercial), les frais d'étude sont calculés par raccordement et capacité (que les demandes soient introduites individuellement ou groupées).
- en cas de réactualisation des prix de l'offre avec modification des paramètres de la demande initiale et/ou modification de la solution technico-économique, une nouvelle étude sera facturée et un nouveau contrat sera établi.
- en cas de réactualisation des prix de l'offre sans modification des paramètres de la demande initiale et sans modification de la solution technico-économique, seuls des frais d'adaptation de l'offre et du contrat de raccordement seront facturés (voir annexe 3 pour la MP et annexe 6 pour la BP).
- en cas d'injection de biométhane, les études de rebours vers un réseau de pression supérieure sont spécifiques à chaque dossier et feront l'objet d'une étude de détails facturée sur base d'un devis.

2023	ORES (Namur)	ANNEXE 1	Tarif de raccordement pour utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement.
Prix exprimés en €, hors TVA.

> 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES. Ce manque de rentabilité est facturé suivant le terme D.

Remarques :
Toute demande de renforcement dépassant la capacité d'un raccordement existant équivaut à une demande de nouveau raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- les travaux de terrassement en domaine public. Si un forage est nécessaire sous voirie communale, la longueur comprise dans ce forfait est de 5 m maximum. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la pose et la fourniture de la canalisation en domaine public,
- la fourniture et la pose de la vanne d'arrêt en trottoir,
- la fourniture et la pose en tranchée ouverte par le demandeur de la conduite en domaine privé sur une longueur maximale de 25 m si le bâtiment est en recul. Les mètres supplémentaires sont facturés au moyen du poste Divers,
- la fourniture et la pose de la conduite à l'intérieur du bâtiment pour une longueur maximale de 3 m par rapport à la façade,
- le percement de la façade et/ou du sol dans le local où seront placés la cabine et le compteur dans le cas d'un immeuble existant. Ce poste sera pris en charge par le demandeur dans le cas d'une nouvelle construction (placement de gaines d'attente, mise à disposition d'un local sec et aéré pour accueillir la détente).

Ce forfait ne comprend pas :
- les travaux de terrassement en domaine privé et la pose de gaines avec tire-fils. Le terrassement en propriété privée du raccordement en amont du comptage peut être réalisé par ORES moyennant supplément - voir annexe « Divers ».

C — Installation de détente et de comptage

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la cabine sur site, hors carcasse et terrassements,
- la pose du compteur rotatif ou à turbine, la fourniture et la pose des accessoires nécessaires,
- la fourniture et la pose de la sortie cabine en tuyau acier d'une longueur maximale d'un mètre,
- l'assistance à la première mise en service (3 heures).

Ce forfait ne comprend pas :
- le raccord avec l'installation intérieure qui doit être réalisé par un installateur habilité
- la mise à disposition d'impulsions

Remarques :
Le demandeur choisit le type de détente : 1 ou 2 lignes.
Les pressions de fourniture (sortie détente) possibles sont :
- de 21 à 500 mbar pour les cabines 250 et 400 m³/h,
- de 98 à 500 mbar pour les cabines 650 et 1.000 m³/h,
- 500 mbar pour une cabine 1.600 m³/h.

La détente est installée soit dans une cabine métallique, soit dans un local répondant aux spécifications disponibles auprès d'ORES.
Dans le cas où le demandeur ne met pas de local à disposition , le prix de la carcasse sera appliqué en plus de la détente (voir prix sous le terme C).

La pose d'un compteur supplémentaire est assimilée à un nouveau raccordement.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type de compteur	Pression maximale de réseau (bar)	Conduite type (max. 25 m)	Prix	détente 1 ligne — Prix	détente 2 lignes — Prix	Carcasses métalliques — Prix
250	G160	4,9	PE63	3.005 €	12.320 €	15.401 €	4.240 €
400	G250	4,9	PE63	3.005 €	15.736 €	20.993 €	4.841 €
650	G400	4,9	PE110	4.794 €	19.151 €	26.584 €	5.771 €
1.000	G650	4,9	PE110	4.794 €	24.709 €	34.685 €	7.345 €
1.600	G1000	4,9	PE160	5.192 €	pas disponible	72.989 €	7.345 €
> 1.600			Raccordement hors standard sur réseau MPB ou MPC (sur devis)				

2023	ORES (Namur)	ANNEXE 2	Travaux hors forfait pour un utilisateur de réseau de distribution alimenté par une cabine sur réseau gaz naturel MP avec pression de sortie cabine ≤ à 1 bar maximum

DIVERS > 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 3).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	391 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Fourniture et pose conduite PE160 posée en tranchée ouverte	m	29 €	G183
Terrassement en pleine terre	m	40 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	123 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	163 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	196 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	238 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	191 €	G195
Démolition de roche	m³	473 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	251 €	G196
Fourniture et pose d'une télémesure horaire	pièce	7.592 €	G063
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle(*)	pièce	1.436 €	G061
Carottage en raccordement	pièce	178 €	G197
Mise en service d'une installation d'injection de biométhane	pièce	sur devis	
Mise à disposition d'impulsions	pièce	882 €	G065
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250
(*) Cette prestation sera disponible après le démarrage d'Atrias			

2023	ORES (Namur)	ANNEXE 3	Prestations diverses > 160 m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 1. Le terme C repris fait référence au tarif à usage professionnel. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES > 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Déplacement de branchement				
	Renouvellement ou Déplacement d'un branchement (longueur max = 25 m en extérieur + 3 m à l'intérieur)(radiation du branchement existant non comprise)	B	-	-	G002
	Radiation				
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE63 ou Ac50 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	875 €	-	-	G022
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE110 ou Ac100 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.377 €	-	-	G023
	Radiation d'un branchement jusqu'à PE160 ou Ac150 (enlèvement ou déplacement du dernier compteur compris)	3.797 €	-	-	G024
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE110 sur branchement existant	3.535 €	-	-	G036
	Pose ultérieure d'une vanne externe MP PE160 sur branchement existant	5.546 €	-	-	G037
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Placement d'un convertisseur de volume	2.777 €	-	-	G062
	Placement d'une télémesure horaire	7.592 €	-	-	G063
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.436 €	-	-	G061
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	Mise à disposition d'impulsions				
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) (l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non inclus)	882 €	-	-	G064
	Mise à disposition d'impulsions compteur gaz :				
	avec changement ou adaptation du compteur G160	3.169 €	-	-	G068
	avec changement ou adaptation du compteur G250	3.205 €	-	-	G069
	avec changement ou adaptation du compteur G400	6.372 €	-	-	G070
	avec changement ou adaptation du compteur G650	3.725 €	-	-	G071
	avec changement ou adaptation du compteur G1000	5.055 €	-	-	G072
	avec changement ou adaptation du compteur ≥ G1600	sur devis	-	-	
	Renforcement				
	Renforcement groupe de comptage avec renforcement du branchement si celui-ci est insuffisant	sur devis	-	-	
	Déplacement				
	Déplacement compteur = déplacement cabine	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Remplacement régulateur	sur devis	-	-	
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	89 €	-	-	G115
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz ≥ G160 en laboratoire	sur devis	-	-	
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	173 €	248 €	324 €	G141
	Fermeture d'un compteur	173 €	248 €	324 €	G143
	Coupure au compteur	217 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	2.649 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	71 €	95 €	119 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.532 €	1.646 €	1.646 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	125 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	153 €	-	-	G221

(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.

2023	ORES (Namur)	ANNEXE 4	Tarif Raccordement Gaz sur réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements en basse (BP) ou moyenne pression (MP), conformes aux prescriptions techniques d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES.
Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Ces prix ne couvrent pas le réseau de distribution de gaz nécessaire à la viabilisation de terrain (voir annexe 7). Dans ces différents cas, il convient d'ajouter une intervention forfaitaire décrite dans l'annexe 6.

≤ 160 m³/h

A — Accès au réseau

ORES peut décider de procéder à une extension de réseau après étude de rentabilité en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon

Ce prix comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public à défaut d'un réseau existant et pour autant que celles-ci répondent aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon,
- dans le cadre d'un raccordement collectif (***), et pour autant que celui-ci réponde aux critères de rentabilité définis par le Gouvernement Wallon:
  - o la fourniture et la pose de la conduite en domaine public et privé jusqu'au local compteurs,
  - o la fourniture et la pose de la rampe destinée à connecter les raccordements individuels.

Ce prix ne comprend pas :
- le manque de rentabilité selon l'étude effectuée par ORES.
  Ce manque de rentabilité est facturé via le terme D.

Remarques :
Pour un débit supérieur à 16 m³/h, ORES vérifie que le réseau BP local possède une capacité suffisante pour permettre le raccordement.

B — Branchement

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

1. Pour un raccordement individuel :
- les travaux de terrassement en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur. Le terrassement en domaine privé est réalisé si le terrain est meuble, sans obstacle et sans revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine privé sur une longueur de 8 m comptée à partir du compteur,
- le percement de la façade dans le cas d'un immeuble existant,
- la fourniture et la pose de la vanne en trottoir et la connexion à la conduite de distribution,
- la fourniture et la pose de la conduite en domaine public ainsi que les frais de terrassement, à l'exception de l'éventuelle traversée de voirie.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le raccordement collectif est assimilé à du réseau de distribution,
- les raccordements individuels sur un raccordement collectif sont traités comme ci-dessus.

De manière générale pour un raccordement individuel, ce forfait ne comprend pas :
- la fourniture et la pose de la conduite ainsi que les frais de terrassement en domaine privé au-delà de la longueur prise en charge par ORES dans le forfait,
- les travaux de terrassement (tranchée et niche extérieure à l'endroit du percement de façade) en domaine privé, si le terrain n'est pas meuble et comprend des obstacles ou du revêtement sur le tracé du raccordement,
- la fourniture et la pose de la gaine d'attente avec tire-fils,
- la fourniture et la pose de la courbe de raccordement en cas de nouvelle construction,
- la fourniture de l'attestation conforme de l'installateur habilité ou de l'organisme agréé,
- le cas échéant, la traversée de voirie (par forage ou non). Dans le cas particulier d'un raccordement individuel standard (*) à usage résidentiel, celle-ci fera l'objet d'un abattement (**).

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarque:
L'immeuble sera raccordé sur le réseau BP ou MP-B.
Pour des pressions supérieures à 25 mbar, un organe de détente réduit la pression au niveau d'utilisation.
Le calibre de la conduite de raccordement dépend du débit demandé.

C — Comptage (plus dispositif de détente si alimentation en MP)

Ce forfait comprend les travaux suivants à réaliser par ORES :

Pour un raccordement individuel:
- la pose du compteur qui reste propriété d'ORES,
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret contenant l'organe de détente, de type simple ligne, et le compteur pour un raccordement à partir d'un réseau MP,
- la première mise en service,
- le raccordement du compteur gaz avec l'installation intérieure si celle-ci est située à moins d'un mètre du compteur.

Ce forfait ne comprend pas :

1. Pour un raccordement individuel:
- la fourniture et la pose, en limite de propriété, d'un coffret destiné à contenir le compteur pour un bâtiment ayant un recul supérieur à 25 m (distance entre la limite de propriété et le point de pénétration de la conduite dans l'immeuble) avec une alimentation à partir d'un réseau BP.

2. Pour un raccordement collectif (***) :
- le local destiné à recevoir les compteurs, à mettre à disposition par le demandeur selon les prescriptions d'ORES.

Les prestations hors forfait sont facturées à l'aide du terme D (annexe 5).

Remarques :
Le compteur est installé dans un local sec et aéré, facile d'accès le plus près possible de la voirie publique. Selon les cas et les prescriptions d'ORES, il peut être installé en coffret extérieur. Le(s) compteur(s) reste(nt) propriété d'ORES.

D — Divers

Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 5.

Débit horaire maximum (m³/h)	Type compteur	Coffret/mini-cabine	Conduite	B — BP 21/25/98 mbar	B — MP 4,9 bar	C — BP 21/25/98 mbar	C — MP 4,9 bar	C — Coffrets
6-10	G4 - G6	coffret	PE32	644 €	644 €	266 €	266 €	289 €
16	G10	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	644 €	644 €	329 €	329 €	753 €
25	G16	coffret	BP: PE63 ou PE32 - MP: PE32	644 €	644 €	329 €	329 €	753 €
40	G25	coffret	BP: PE63 - MP: PE32	1.287 €	1.287 €	1.487 €	1.487 €	758 €
65	G40	coffret/mini-cabine	BP: PE63(****) - MP: PE32	1.287 €	1.287 €	3.458 €	3.817 €	1.844 €
100	G65	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	1.717 €	1.717 €	5.096 €	5.625 €	2.601 €
160	G100	coffret/mini-cabine	BP: PE110 ou PE63 - MP: PE32	2.062 €	2.062 €	7.103 €	7.103 €	2.601 €

(*) = Pour être qualifié standard au terme du règlement technique Distribution gaz (26/04/2007), le raccordement doit avoir une longueur maximale de 8 m entre le compteur et le point de raccordement, majorée de l'éventuelle traversée de voirie (cfr Décret Wallon du 21 mai 2015), permettre un débit horaire inférieur ou égal à 10 m³/h avec une pression de fourniture ne dépassant pas 25 mbar et être mis en service dans les 12 mois qui suivent sa mise en place.
(**) = Le raccordement standard pour un client résidentiel est gratuit (cfr Décret Wallon 21 mai 2015). Un abattement équivalent aux montants des termes B et C, ainsi que le cas échéant au montant de la traversée de voirie sera appliqué.
(***) = Par raccordement collectif, il faut comprendre la canalisation faisant partie du réseau de distribution qui relie la canalisation de distribution à plusieurs raccordements individuels.
Tout travail supplémentaire par rapport aux critères du raccordement standard est facturé à l'aide du terme D (annexe 5).
Prix exprimés en €, hors TVA.
(****) BP: PE110 si branchement de plus de 10 m.

2023	ORES (Namur)	ANNEXE 5	Travaux hors forfait pour le réseau de distribution basse pression (BP) ou sur réseau de distribution moyenne pression (MP ≤ 5 bar) avec pression de sortie 21/25/98 mbar, et avec un débit maximum de 160 m³/h

DIVERS ≤ 160 m³/h

Tous les prix sont valables pour des activités effectuées en même temps que les travaux de raccordement pendant les heures normales de travail et ne sont pas d'application en cas de travaux d'adaptation à des installations existantes, ni pour des interventions ultérieures.
Tous les travaux spécifiques hors standard et matériaux qui y sont liés sont imputés séparément (voir annexe 6).

D

Divers

	Unité	Prix	Fiche
Forage (jusqu'à 30 m)	m	391 €	G174
Forage supérieur à 30 m ou sous éléments structurels (ponts, cours d'eau, chemin de fer, autoroutes, …)	m	sur devis	
Fourniture et pose conduite PE32 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G180
Fourniture et pose conduite PE63 posée en tranchée ouverte	m	14 €	G181
Fourniture et pose conduite PE110 posée en tranchée ouverte	m	20 €	G182
Terrassement en pleine terre	m	40 €	G190
Terrassement avec revêtement (dalles 30/30, pavés, klinkers, etc)	m	123 €	G191
Terrassement avec revêtement (béton, tarmac, asphalte, etc)	m	163 €	G192
Ouverture et remblayage d'une fosse/fouille en terre-plein	m³	196 €	G193
Démolition & réfection (béton, tarmac, asphalte, etc)	m²	238 €	G194
Démolition & réfection (dalle 30/30, klinkers, pavés, etc)	m²	191 €	G195
Démolition de roche	m³	473 €	G198
Supplément pour démolition de revêtement divers	m³	251 €	G196
Carottage en raccordement	pièce	178 €	G197
Activation de la fonction prépaiement à la demande du client (avec déplacement)	pièce	52 €	G124
Mise à disposition d'impulsions	pièce	882 €	G065
Fourniture et pose d'une télémesure mensuelle	pièce	1.436 €	G173
Fourniture et pose de gaine en tranchée ouverte	m	16 €	G250

2023	ORES (Namur)	ANNEXE 6	Prestations diverses ≤ 160m³/h		
	Remarque : les lettres se trouvant dans la colonne prix unitaire renvoient aux mêmes lettres de l'annexe 4. Autres travaux divers à la demande du client ou selon nécessité pour applications spéciales sur demande via devis. Ces prix sont d'application pour des travaux de modification d'installations existantes ou lors d'interventions isolées.	**Prix unitaire pendant les heures normales de travail (de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi)**	**Prix unitaire en dehors des heures normales de travail**	**Prix unitaire pour travail effectué le week-end et jours fériés**	**Fiche**
PRESTATIONS DIVERSES ≤ 160 m³/h	**BRANCHEMENT**				
	Renouvellement ou Renforcement ou Déplacement d'un branchement (radiation branchement existant non comprise)	B	-	-	G001
	Déconnexion d'un branchement (enlèvement ou déplacement du dernier compteur non compris)	875 €	-	-	G020
	Pose de vanne				
	Pose ultérieure d'une vanne externe BP jusque PE63 sur branchement existant	989 €	-	-	G035
	COMPTAGE				
	Remplacement *(*)*				
	Remplacement d'un compteur à budget par un compteur d'un autre type ou inversément (sauf OSP)	C	1,5C	2,C	G040
	Remplacement des installations suite à des dégâts causés par le client	sur devis	-	-	
	(*) Les réparations des dommages occasionnés aux installations de distribution en conséquence d'un sinistre font l'objet d'une facturation des coûts exposés par le gestionnaire de réseau selon des modalités fixées par convention avec les entreprises d'assurances.				
	Renforcement ou Déforcement ou Déplacement				
	Renforcement ou déforcement de compteur sur conduite existante ou déplacement de compteur	C	-	-	G080
	Renforcement par changement de pression	139 €	-	-	G084
	Enlèvement				
	Enlèvement compteur gaz (déconnexion du branchement non comprise)	202 €	-	-	G100
	Contrôle métrologique				
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G4-G6 en laboratoire	504 €	-	-	G116
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G10-G16-G25 en laboratoire	920 €	-	-	G117
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz G40-G65 en laboratoire	1.304 €	-	-	G118
	Contrôle métrologique d'un compteur gaz > G65 en laboratoire	sur devis	-	-	
	Travaux comptage divers				
	Placement d'une télémesure mensuelle	1.436 €	-	-	G173
	Mise à disposition impulsions compteur gaz (demandé a posteriori) *(*)*	882 €	-	-	G064
	(*) : l'éventuel et nécessaire remplacement du compteur gaz non compris				
	Visite ou acte technique sur comptage existant (sans remplacement de celui-ci)	88 €	133 €	177 €	G115
	MISE EN SERVICE - OUVERTURE - FERMETURE - COUPURE - RETABLISSEMENT				
	Première mise en service d'un compteur	Gratuit	-	-	G140
	Ouverture d'un compteur	71 €	95 €	119 €	G141
	Fermeture d'un compteur	71 €	95 €	119 €	G143
	Fermeture ou ouverture vanne principale Gaz (trottoir ou robinet compteur)	71 €	-	-	G156
	Coupure au compteur	119 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	399 €	-	-	G151
	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES				
	Déplacement sans acte technique	71 €	95 €	119 €	G160
	Constatation d'une action dolosive avérée de la part d'un tiers (PV, hors frais technique)	1.532 €	1.646 €	1.646 €	G161
	Prestation administrative diverse (avec déplacement)	125 €	-	-	G165
	Prestation administrative diverse (sans déplacement)	20 €	-	-	G166
	Adaptation administrative de l'offre et/ou du contrat de raccordement	153 €	-	-	G221
	PRESTATION D'OBLIGATION DE SERVICE PUBLIC				
	Remplacement d'un compteur par un compteur à budget ou activation de la fonction prépaiement (pour un client protégé, pour une demande soutenue par le CPAS, pour un client non protégé en défaut de paiement)	Gratuit	-	-	G041
	Activation de la fonction prépaiement (pour client non protégé)(avec déplacement)	100 €	-	-	G125
	Activation de la fonction prépaiement (sans déplacement) (si Smart Meter)	Gratuit	-	-	G127
	Désactivation de la fonction prépaiement (avec ou sans déplacement)	Gratuit	-	-	G128
	Prestation administrative d'Obligation de Service Public	Gratuit	-	-	G167
	Coupure au compteur	119 €	-	-	G149
	Coupure au branchement sans accès aux installations	399 €	-	-	G151

2023	ORES (Namur)	ANNEXE 7	Viabilisation de terrains résidentiels

Viabilisation de terrains résidentiels

Document de référence: règlement pour l'équipement en gaz de terrain à viabiliser pour constructions résidentielles (tout ou en partie).

Frais de dossier pour viabilisation de terrain: 268 € par demandeur.

Par demandeur, on entend toute personne physique ou morale introduisant une demande de viabilisation de terrain. Dans le cas particulier d'une construction et/ou d'un habitat groupé ou d'une division intervenant dans le cadre d'une donation, d'un partage successoral, de tout autre morcellement résultant d'une opération immobilière, c'est l'auteur de la viabilisation ou ses ayants droit qui est/sont titulaire(s) de l'obligation de paiement de la viabilisation du terrain.
Ce montant couvre les frais d'étude préliminaire et reste définitivement acquis à ORES même en cas de non-viabilisation du terrain.
Si une demande de viabilisation de terrain est introduite par plusieurs demandeurs pour un même terrain, ce montant sera facturé autant de fois qu'il y a de demandeurs. Par contre, si plusieurs demandes d'offre sont introduites par le même demandeur (par exemple si le nombre de lots estimés est changé), ce montant ne sera facturé qu'une seule fois.
Les frais de dossier pour équipement gaz en zone déjà équipée en gaz ne sont pas à facturer.
L'ouverture de dossier est gratuite pour les lotissements sociaux et lorsque le lotisseur est une autorité Communale qui agit en qualité de maître de l'ouvrage.

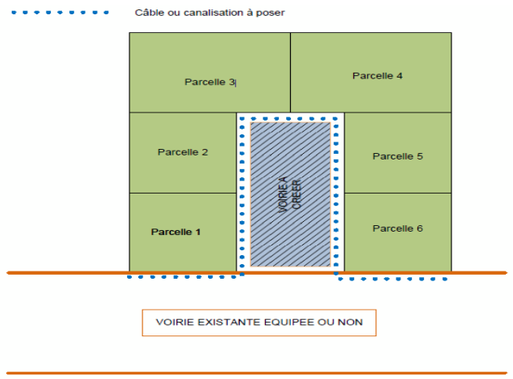
Coûts des travaux d'alimentation en gaz:

a. Pour les lotissements sociaux qui répondent aux exigences et conditions légales liées à cette qualification, l'équipement du lotissement est gratuit si le lotissement est situé en zone d'habitat.
Si une extension est nécessaire pour alimenter le lotissement, une étude de rentabilité est réalisée dont seul le déficit est repris dans l'offre. Les raccordements individuels des habitations suivent les prescriptions générales.
b. Pour tous les autres terrains à viabiliser :
ORES procède à un calcul de rentabilité suivant les modalités imposées par la CWaPE et en fonction des critères décidés par le Gouvernement Wallon. Le calcul de rentabilité est réalisé sur l'ensemble des travaux d'extension du réseau et d'équipement du terrain, en tenant compte des synergies possibles avec les travaux d'électricité.
Si la rentabilité est positive, les travaux seront pris en charge par ORES.
Si le résultat du calcul de rentabilité révèle un déficit et que la commune impose le gaz, le demandeur se voit porter en compte de l'offre le déficit de rentabilité.
Les travaux hors lotissement sont toujours intégralement réalisés par ORES (terrassement, pose de canalisation et mise en gaz).
Les montants forfaitaires à charge du demandeur couvrent les frais de construction du réseau gaz le long des limites du terrain à viabiliser et tiennent compte du fait que les tranchées sont soit ouvertes par le demandeur soit par ORES :
- éventuellement pose réseau moyenne pression, construction du bâtiment, équipement et raccordement d'une cabine préfabriquée standard éventuelle, à l'exception des frais provenant de finitions particulières exigées au permis de bâtir de la cabine gaz (ces éventuels frais supplémentaires font l'objet d'une offre ou d'une facture dont le montant est à charge du demandeur ou du titulaire de l'obligation de paiement),
- pose du réseau basse pression,
- la fourniture de 10 m³/h par parcelle.
ORES bénéficie d'un terrain mis à disposition par le demandeur, si nécessaire, selon les conditions du règlement pour la viabilisation de terrain et destiné à la construction et l'aménagement d'une cabine gaz par ORES.
c. Les montants ne comprennent pas la réalisation des raccordements individuels (éventuellement gratuits si conformes au décret gaz).

Equipement Gaz (prix par mètre hors TVA)	
Tranchées ouvertes par ORES	152 €
Tranchées ouvertes par le demandeur	99 €

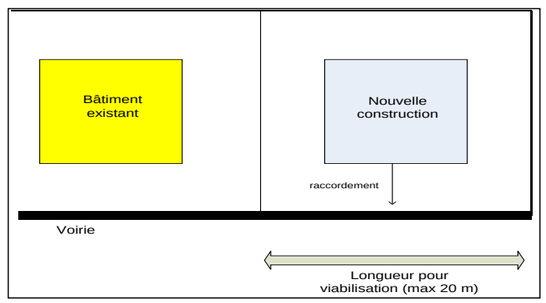
Définition du mètre de voirie et schématique:

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie existante équipée ou non et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer les mètres dans le calcul du forfait correspond dans tous les cas à la longueur totale de la parcelle face à la(les) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que la disposition définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations pour déterminer la(les) projection(s) à prendre en considération par rapport aux voiries.



Modalités particulières d'application :

Ce sont les mètres courants du terrain à viabiliser, en limite de propriété privée, qui longent la voirie ou la voie d'accès existante non équipée en gaz et, s'il y en a, la(les) nouvelle(s) voirie(s) à créer.
La longueur à prendre en considération pour déterminer le nombre de mètres dans le calcul du montant forfaitaire correspond à la longueur totale du terrain, avant morcellement, face à la(aux) voirie(s) existante(s) ou à créer.
Dans le cas où plusieurs voiries longent le terrain et pour autant que l'implantation définitive des futures habitations soit précisée lors de la demande, il sera tenu compte de l'emplacement du(des) raccordement(s) physique(s) envisagé(s) des futures habitations au réseau de distribution pour déterminer la voirie dont le nombre de mètres sera à prendre en considération.



2023	ORES (Namur)	ANNEXE 8	CNG			
CNG	Le tarif de raccordement forfaitaire est d'application pour des raccordements avec cabine sur réseau MPB (moyenne pression), conformes aux prescriptions d'ORES, pour autant que le demandeur se soit occupé des fournitures et des travaux préparatoires qui lui ont été demandés et que les prix de raccordement lui aient été confirmés par écrit par ORES. Ces prix couvrent les coûts de raccordement individuel par point de prélèvement. Prix exprimés en €, hors TVA.					
	A		B	C		D
	Accès au réseau		**Branchement**	**Installation de détente et de comptage**		**Divers**
	L'extension de réseau ne donne pas lieu à un calcul de rentabilité spécifique. Les travaux d'extension du réseau sont valorisés sur base des tarifs repris à l'annexe 2 (travaux hors forfait) et facturés via le terme D. Un abattement d'une valeur maximale de 75.000 € sur les 500 premiers mètres à partir de la conduite existante est consenti sur ceux-ci. Toute divergence au critère repris ci-dessus sera facturée.		**<u>Le forfait comprend:</u>** - la vanne d'arrêt, - le branchement, - le raccordement au réseau.	**<u>Le forfait comprend:</u>** - la fourniture et la pose de la cabine (carcasse comprise) hors terrassement, - la fourniture et la pose du compteur et des accessoires nécessaires (convertisseur de volume compris), - la fourniture et le placement de la tuyauterie de sortie cabine en attente de raccordement client), - la mise en service. **<u>Remarque:</u>** Techniquement, la cabine CNG diffère de la cabine de prélèvement standard.		Pour les travaux effectués simultanément aux travaux d'un nouveau raccordement standard pendant les heures normales de travail voir annexe 2.
			ORES prend à sa charge le branchement(*) ainsi que la réalisation d'une cabine CNG simple ligne, soit un abattement d'une valeur approximative de 25.000 €			
	Type de raccordement	**Débit maximal cabine (m³/h)**	**Prix (€)**	**Simple ligne** **Prix (€)**	**Double ligne** **Prix (€)**	
	Raccordement sur cabine avec détente	160	3.005 €	23.839 €	33.077 €	
	Raccordement sur cabine sans détente (raccordement ouvert)			22.990 €		
	Raccordement sur cabine	> 160	sur devis	sur devis	sur devis	
	(*) Dans sa configuration standard (maximum 25 m en tranchée en domaine privé et 3 m en intérieur (local cabine))					